

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 26. september 2023

Deltagere: Claus Eriksen
Ole Bøgeholdt
Jakob Petersen
Lene Holm Gamborg (referent)

1. Bestyrelsen

Malene Bryndum har besluttet sig for at trække sig fra bestyrelsen. Claus rækker ud til suppleant Jan, 85, som kan indtræde i bestyrelsen.

2. Siden sidst

Siden sidste bestyrelsesmøde 30. maj 2023 er der foregået en del:

Der har været to rundture med gartneren – først ved Claus og Ole. Dernæst ved Claus, Ole og Jakob. Arealerne blev igen gennemgået med Kirkegaard. Der blev bl.a. talt om græsslåning, som ønskes foretaget oftere. Det er et stort ønske.

Claus har talt med beboere hen over sommeren om fx:

- Vinduespartier
- Tænd/sluk på udendørslys
- Fibernet om gravning og tilslutning. Tilslutningspapir fra Fibernet blev runddelt til de beboere, der henvendte sig. Claus prøvede at få Fibernet til at forlænge fristen for tilmeldingsfristen, men forgæves.

Ole har talt med beboere hen over sommeren om fx:

- Belægninger
- Ukrudt/græsslåning
- Opgravet hegn som skal genetableres, efter Vallensbæk Fjernvarme NORD har fjernet det
- Fibernet – samtaler med Fibernet, underleverandørerne og beboere.

Claus har lukket en legeplads (igen) med minestrimmel. Minestrimlen forsvinder desværre.

Claus og Ole har begge taget kontakt til et firma om at beskære udvalgte høje træer på volden. Ole tager også kontakt til vores nuværende gartner, og så sætter vi gang i arbejdet, når vi har priser fra alle.

I august lejede en gruppe beboere en gravko for at grave kabler ned til el-ladestandere på grundejerforeningens jord. Det afstedkom et overgravet YouSee-kabel og en del samtaler med dele af bestyrelsen samt klager fra beboere. Vi er i gang med at undersøge konsekvenserne for foreningen. Det er meget uheldigt, at beboere griber til selvtægt.

Lene har undersøgt økonomi ift. at få en hjertestarter – punkt følger længere nede.

3. Bestyrelsens postkasse

Lene har haft ansvaret for både kasserer-mailen, bestyrelsens-mailen og Hyrdeengen.dk. På grund af mængden af opgaver på arbejde osv., er mange e-mails ikke besvaret.

Derfor uddelegeres bestyrelsens-mailen nu til Jakob, som svarer på mails, mens Claus og Ole kigger med.

4. Legeplads

Claus har igen sat minestrimmel på en nedslidt, farlig og udtjent legeplads. Nedrivning af legepladsen skal planlægges, og der skal afsættes penge til en ny legeplads (eller hvad der skal være) i budget 2024.

5. Skelforretning

Sagen anses som en fortsættelse af den på generalforsamlingen foreslåede mulighed for køb af tilliggende jordarealer. Forslaget blev nedstemt, og derved faldet, med stemmerne 8 for og 65 imod.

En af forslagsstillerne har nu via advokat fremsat krav om skelforretning. Kravet gøres gældende i form af have vundet hævde over arealet ved benyttelse igennem flere år.

Da sagen kan medføre udgifter og måske være ansvarspådragende for foreningen, har bestyrelsen ligeledes valgt advokatbistand.

6. Lunker i vejen

En beboer har henvendt sig om søer ved dæksler, som opstod efter ny asfalt på vejene. Kommunen påpegede dengang, det var grundejerforeningens ansvar, men det er det ikke. Vejene og fortovene foran toplanshusene er kommunens.

Beboeren udtrykte bekymring for fortovene, som nu har været opgravet pga. fibernet. Ole oplyste, at der laves et års gennemgang med Fibernets underentreprenør. Kommunen skal også godkende arbejdet, når det er færdigt.

7. Væltet træ

En beboer har henvendt sig omkring et væltet træ, som nu delvist ligger på kommunens areal.

Det har vist sig, at dem der graver fibernet ned har flyttet grenene fra træet over på kommunens areal. Det bliver naturligvis fjernet.

8. Hjertestarter

Lene har undersøgt nærmere omkring etablering af en hjertestarter i Hyrdeengen.

75 pct. af alle hjertestop udenfor hospital finder sted i private hjem. TrygFonden har derfor fokus på at sætte hjertestartere op, som kan være tilgængelige døgnet rundt for danskerne i beboelsesområder. Hjertestarteren stilles til rådighed af TrygFonden i tre år, og med hjertestarterdonationen følger der kursus i hjertelungeredning og brug af hjertestarter samt gentræningskursus til den brugergruppe, som oprettes i forbindelse med donationen.

Det er donationsmodtagerens pligt at forsikre hjertestarteren mod tyveri, brand, hærværk og vandskade. Foruden udgifter til forsikring skal modtageren af hjertestarteren dække udgifter til opsætning af varmeskab ved autoriseret elinstallatør – det plejer at tage max et par timer. Udgiften til opvarmning af varmeskab må i gennemsnit påregnes at være maksimalt 500 kr. årligt.

Fadderskabet løber over tre år, og herefter overdrages hele installationen til fadder. Dette betyder, at udgifter til batteri og elektroder efter tre år bliver for donationsmodtagerens egen regning.

Batteri skal udskiftes hvert fjerde år. Elektroderne skal udskiftes hvert andet år, og når hjertestarteren har været i brug. Hvis en hjertestarter har været i brug efter henvisning fra 1-1-2, betaler regionen for nye elektroder. Når fadderaftalen er afsluttet, skal der tegnes en aftale om service.

Økonomi

- Opsætning af varmeskab ved autoriseret elinstallatør, det plejer at tage max et par timer
- Opvarmning af skab ca. 500 kr. pr. år
- Forsikring koster 1.400 kr. for 5 år
- Batteri skal udskiftes hvert fjerde år, pris kendes ikke
- Elektroderne skal udskiftes hvert andet år, og når hjertestarteren har været i brug, pris kendes ikke. Hvis en hjertestarter har været i brug efter henvisning fra 1-1-2, betaler regionen for nye elektroder

Det blev besluttet at søge Trygfonden men samtidig afsætte penge på næste års budget til en hjertestarter, hvis vi ikke får en hjertestarter via Trygfonden. Bestyrelsen vurderer at kunne afholde udgiften til etablering uden budgetbevilling.

9. Elladestanderudvalget

På baggrund af det nyligt af beboere nedgravede kabel inviteres formanden for Elladestanderudvalget til et møde med bestyrelsen for en status fra Elladestanderudvalget.

Ole aftaler en dag med formanden for Elladestanderudvalget.

10. Snerydning

Ole tager fat i Hedeselskabet, som varetager vores snerydning. Bestyrelsen ønsker, at Hedeselskabet overholder, at de først salter ved 0 grader og ikke 4 grader, som Hedeselskabet selv har bestemt. Dette for at undgå at vi tramper rundt i salt på stierne samt unødige omkostninger.

11. Møder i oktober og november

Følgende møder i oktober og november er aftalt:

Onsdag 4. oktober kl. 19:00 hos Claus

Søndag 22. oktober kl. 15:00 hos Lene

Søndag 19. november kl. 13:00 hos Claus

Søndag 26. november kl. 13:00 hos Lene

12. Eventuelt

—

13. Næste møde

Onsdag 4. oktober 2023 kl. 19:00 hos Claus Eriksen

—

26. september 2023

Referent Lene Holm Gamborg