

HYRDEENGEN

Ordinær generalforsamling 2025

Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19:00–21:30 i Auditoriet (Campus), Pilehaveskolen

Dørene åbner kl. 18:30

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (vedlagt)**
- 3. Aflæggelse af regnskab (vedlagt)**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
 - a. Forslag om ændring af vedtægternes § 6a
- 5. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent (vedlagt)**

Bestyrelsen foreslår ændret kontingent.
- 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 12**

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 12.

Ole Bøgeholdt, 279 modtager genvalg. Lene Holm Gamborg, 45 modtager genvalg.

1. marts 2025 udtrådte Jan Jensen, 85 af bestyrelsen, og 24. marts 2025 udtrådte Jakob Petersen, 27 af bestyrelsen.

Derfor skal yderligere to nye bestyrelsesmedlemmer vælges.
- 7. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12**
- 8. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15**

June Damgaard Hansen, 391, og Jan Mosfelt, 307, modtager genvalg.
- 9. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år i henhold til § 15**

Finn Jacobsen, 95, modtager genvalg.
- 10. Eventuelt**

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

2. Bestyrelsens beretning for 2024

Siden sidst

Det har igen været et år med mange spændende udfordringer og forskelligartede opgaver, som vi har søgt løst på bedst mulig måde.

En stor tak skal lyde til de beboere, der har kontaktet bestyrelsen med spørgsmål af fælles interesse/karakter og individuelle spørgsmål, som forhåbentlig alle er besvaret til jeres tilfredshed. I modsat fald er I velkomne med tilbagemeldinger.

Også en tak til dem, der efter at have modtaget en påtale fra bestyrelsen i løbet af året, har handlet på påtalen.

Vallensbæk Fjernvarme

Vallensbæk Fjernvarme har nu afsluttet arbejdet i vores områder langs Skolestien. Bestyrelsen havde flere kommentarer til ujævnheder i terræn og græssåningen. Derudover er der ifølge aftale med bestyrelsen fjernet flere træer og buske, hvilket der er lovet kompensation for. Vi afventer forårets komme, hvor der er en ny rundgang med fjernvarmeværket og entreprenøren.

Vejbump

Flere beboere har nævnt, at der på vores stamveje til tider køres ret stærkt. Der er parkerede biler og cyklister/skolebørn, man skal være opmærksom på. Derfor har bestyrelsen, i samarbejde med vores naboforeninger Valmuebakken og Bellishaven, taget teten og forespurgt kommunen om muligheden for etablering af fartdæmpende foranstaltninger.

Der er foretaget en fartmåling i september 2024. Målingen viste, at der kører 325 biler forbi i døgnet, og at der for 85% af bilernes vedkommende køres med en hastighed på 39,9 km. Kun lidt over 1% kørte noget over den tilladte hastighed. Den resterende procentdel holdt sig under 50 km/t.

Dette er desværre ikke tilstrækkelig til, at der sættes fartdæmpende foranstaltninger op.

Skelforretning

Sagen er endeligt afgjort. Der blev på den ekstraordinære generalforsamling den 11. juni 2024 givet bestyrelsen mandat til at indgå forlig med beboeren. Hver part betaler herefter halvdelen af udgift til landmåler m.v. samt udgifter til egen advokat og evt. bisiddere.

Referat er delt rundt, så alle beboere er orienteret. Materialet kan stadig fås ved henvendelse på bestyrelsen@hyrdeengen.dk.

Skelforretningen medførte desværre en ekstraordinær udgift for foreningen på kr. 80.101, som fremgår af regnskabet.

Af skade bliver man klog, og bestyrelsen har derfor besluttet at udvide den nuværende forsikring (alene en ansvarsforsikring) til også at omfatte retshjælps- og bestyrelsesansvarsforsikring. Det medfører en merudgift på p.t. kr. 1.400 årligt.

Volden

Volden blev i 2024 beskåret med henblik på etablering af en grøft til opsamling af vandet. Der var dog to træer, der ikke som aftalt blev fældet. Dette er nu klaret sammen med et par øvrige udgåede træer.

Der er løbende arbejdet på det videre forløb. Vi er dog blevet gjort opmærksomme på ved drøftelser med flere entreprenører, at dette ikke er bare lige til som anført i planen fra landskabsarkitekten Opland.

Problemet er ophobningen af vandet. Det skal også ledes bort. De fleste kender undergrunden her i Hyrdeengen, nemlig at den er leret, hvilket bevirker, at vandet ikke bare synker ned og således giver problemer ved større regn-/vandmængder – ikke mindst for beboerne langs volden.

Der arbejdes videre på projektet.

Vinterberedskab

Som nævnt på den ordinære generalforsamling i 2024 opsagde HedeDanmark vinteraftalen med foreningen. De mente ikke at være i stand til at opfylde de krav, bestyrelsen fremsatte på baggrund af berettigede beboerhenvendelser.

Der har været drøftelse med flere forskellige leverandører, herunder vores nuværende gartnerfirma, som fik aftalen ud fra pris og den kvalitet, de mente at kunne levere. Aftalen løber foreløbig et år, og arbejdet har i denne vinterperiode været udført tilfredsstillende.

Gartnerentreprisen

Der har i årets løb været en rigtig god dialog med gartnerfirmaet og dets medarbejdere, som har været absolut fleksible. Der er foretaget løbende vurdering af deres arbejde, og bestyrelsen har ikke haft væsentlige kritikpunkter. Der har heller ikke været negative henvendelser fra beboere omkring det udførte arbejde, tværtimod. Entreprisen med gartneren løber derfor videre. Vi har haft den sædvanlige rundgang med gartnerfirmaet og drøftet eventuelle ændringer.

Fastelavn

Der var den 2. marts 2025 indbudt til fastelavn og tøndeslagning ved dragelegepladsen, hvor 53 beboere deltog. Bestyrelsen var som sædvanlig vært med varm kakao, fastelavnsboller og slik til alle børn (uanset alder).

Dejligt at se så mange i udklædning til en festlig dag. Bedste udklædninger blev på behørig vis belønnet

YouSee

Foreningens aftale med YouSee er fornyet med henblik på fremtidssikring af vores tv- og internetløsninger, også i relation til den teknologiske udvikling. Den nye aftale træder i kraft pr. 1. april 2025.

Den nuværende aftale har tv-grundpakken som grundprodukt. I den nye aftale er det internet, som er grundprodukt.

YouSee tager sig fremover af alle tv-pakker, herunder Vælg Selv, YouSee Play mv. samt afregning af koda-afgift (copydan). Alle beboere har nok bemærket, at der er sendt en del meddelelser fra YouSee.

Lys i Hyrdeengen

Der er ny belysning på vej i Hyrdeengen. Processen er dog blevet udsat indtil videre. Årsagen er, at Andel Lumen har opsagt sine aftaler med 40 kommuner, herunder Vallensbæk Kommune, som har ansvaret for belysningen i vores område.

Vallensbæk Kommune skal findes en ny leverandør, og der er løbende kontakt til kommunen omkring den videre proces.

Hjemmeside/nyhedsbreve

Vi starter med en stor undskyldning.

Det har absolut ikke været tilfredsstillende. Årsagen til problemet er en fejl i en opdatering af systemet fra vores udbyder, hvilket har bevirket, at dele af hjemmesiden ikke er tilgængelig.

Vi tror på, at 2025 bliver året, hvor det igen kommer til at fungere samt at der udsendes flere nyhedsbreve og informationer i øvrigt.

Hjertestarter

Opsætning af en hjertestarter har været på programmet og efterspurgt siden 2019.

Hjertestarteren er den 29. januar 2025 monteret i et opvarmet skab på gavlen ved Hyrdeengen 233 (ud mod gæsteparkeringen og er tilgængelig 24 timer i døgnet), hvor ejerne velvilligt har givet tilsagn om opsætningen. Bestyrelsen siger tak.

Bestyrelsen havde søgt TrygFonden om hjertestarteren men fik afslag. Som aftalt på seneste generalforsamlingen har bestyrelsen derfor indkøbt og installeret en hjertestarter.

Grf. Hyrdeengens 50-års fødselsdag

Grundejerforeningen Hyrdeengen har eksisteret siden 1975, hvilket vi i bestyrelsen synes bør markeres.

Der er taget kontakt til aktivitetsudvalget (169 Beagle og 105 Annette), som sammen med de på den ekstraordinære generalforsamling valgte to personer (197 Lone og 81 Lisbeth) står for arrangementet. De har lovet at give et indlæg på den ordinære generalforsamling.

Vi ser frem til at høre deres gode idéer og planer, og der er foreløbig afsat 75.000,00 kr. til formålet i budgettet for 2025.

Legepladser

Flere af foreningens legepladser trænger så absolut til en fornyelse/opfriskning, hvilket dog kræver, at der bevilges penge til formålet. Der afsættes kr. 100.000 til formålet i budgettet.

Dragelegepladsen (ved nr. 51) er i 2024 blevet renoveret/istandsat og malet. Dragen har fået nyt hoved/overkrop.

Legepladsen tættest ved Æblelunden skal blot males og er i god stand.

Vedligeholdelse/renovering

Overordnet ser vores fællesarealer rimeligt pæne ud. Der er dog plads til forbedringer.

I årets løb er buske, busketter og træer langs hovedstien beskåret eller fældet. Dette er sket for primært at give et bedre udsyn og overblik, hvor sidestier munder ud i hovedstien. Sekundært for at spare på gartnerregningen.

Specielt skinner bedene/kummerne/murkanterne langs hovedstien igennem. Flere beboere har meget berettiget kontaktet bestyrelsen om løse sten m.v.

Bestyrelsen her derfor kontaktet vores gartner for at finde en tilfredsstillende og langsigtet løsning på problemet. Der afsættes kr. 200.000 i budgettet til vedligeholdelse.

Med hensyn til de opstillede affaldsspande i vores område skal vi opfordre til, at der ikke smides f.eks. husholdningsaffald, opvaskebørster/-baljer, poser med bleer mv. i eller placeres ved siden af affaldsstativet. Gartneren, der tømmer affaldsspandene, har været nødsaget til 14 dages tømning i stedet for månedlig (også i perioden november-februar) med yderligere udgift for grundejerforeningen til følge.

Praktiske oplysninger

Rækværk/hegn/hække/facader

Bestyrelsen opfordrer til:

- at de enkelte parceller overholder regler/deklarationer/lokalplaner for vedligeholdelse/klipping af rækværk/hegn og hække.
- at der skal være levende hegn ud mod offentlig vej og sti.
- at nedtager en parcel en gammel hæk, skal der opsættes en ny hæk jf. den gældende lokalplan for området.
- at der selvfølgelig males, både facader og rækværk/hegn, i de farver der er anført i malervejledningen.
- at der er ryddeligt i og omkring egen parcel og carport.

Storskrald og dagrenovation mm.

Storskrald sættes ud tidligst dagen før afhentning (afhentning sker hver den første tirsdag i måneden) ud for egen matrikel. For dem der har carport væk fra huset, betyder dette foran egen carport. Bliver storskraldet ikke afhentet, må man selv bortskaffe det.

Hvis man efter tømning af dagrenovation og sorteret affald oplever, at der ligger rester tilbage på vejen, må man meget gerne ringe til Vestforbrændings kundeservice, tlf. 70 25 70 60.

Fællesskur

Det er muligt at låne stillads og stiger mm. fra fællesskuret. Nogle fås ved henvendelse til Claus, 101, eller Ole, 279.

Parkering

Vi opfordrer til at parkere, så det stadig er muligt at orientere sig, når man kører ud fra en stikvej til stamvejen. Din parkering må ikke være til fare eller ulempe for trafikken. Husk at der skal være 10 m til hjørnet.

Husk at biler over 3,5 ton ikke må parkere i Hyrdeengen i tidsrummet mellem kl. 19:00 og 07:00.

Belysning

Hvis der er lamper, der ikke lyser udenfor i Hyrdeengen, kan man anmelde dette via app'en "Dit gadelys".

Giv et praj

Hvis man oplever fejl og mangler på kommunens ansvarsområder fx huller i stamvejen eller andet, kan man benytte Vallensbæk Kommunes "Giv et praj" på kommunens hjemmeside eller i app'en af samme navn.

Husdyr

Er du hundeejer og besørger din hund i Hyrdeengen, må du meget gerne samle op efter hunden, da der jævnligt leger børn på de grønne områder.

Dertil kommer, at nogle beboere er generet af omvandrende katte, der kommer på uønsket besøg i haver og carporte. Husk på, at husdyr ikke må være til gene for foreningens øvrige beboere.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen kan kontaktes på bestyrelsen@hyrdeengen.dk, alternativt formand Claus Eriksen, 101, på mobil 29 92 78 02.

Kassereren kan kontaktes på kasserer@hyrdeengen.dk, alternativt kasserer Lene Holm Gamborg, 45, på mobil 30 58 77 59.

Er du i tvivl vedr. grundejerforeningens regler og vedtægter mv., så kontakt os på bestyrelsen@hyrdeengen.dk.

4. Rettidigt indkomne forslag

4.a | Forslag af ændring af vedtægternes § 6a

Følgende forslag er stillet af Erik 305

Som udløber af diskussionen på den ekstraordinære generalforsamling vedr. ny YouSee aftale, fremsendes hermed forslag til ændring af § 6a.

Forslaget skal ses som en tilpasning af paragraffen, så den omfatter alle de leveringer, der kan tænkes. Teksten er omformet, så den kan dække alle fremtidige ydelser, uden at disse er nævnt med navn eller at udbyder er nævnt med navn.

Nuværende ordlyd

De medlemmer, der ønsker at få leveret tv-signal via grundejerforeningens foreningsaftale med en tv-udbyder, betaler kontingent for tv-grundpakken inkl. gebyr til Copydan/VerdensTV samtidig med grundejerforeningskontingentet, jf. § 6.

Kontingentet for grundpakken inkl. gebyr til Copydan/VerdensTV bliver reguleret en gang om året.

Derudover betaler hvert medlem til omkostningerne til at drive og vedligeholde det fælles antenneanlæg. Disse omkostninger opkræves sammen med kontingentet til grundejerforeningen som anført ovenfor.

Ønsker et medlem øvrige tv-pakker jf. foreningsaftalen, skal medlemmet selv indgå en aftale om det direkte med tv-udbyderen. Kontingent for tv-pakker ud over grundpakken inkl. gebyr til Copydan/VerdensTV bliver opkrævet af tv-udbyderen.

Hvis et medlem ikke betaler kontingent for tv-grundpakken, kan grundejerforeningen få afbrudt tv-signalet efter samme rykkerprocedurer som beskrevet i § 6.

Når restancen er betalt, bliver medlemmet tilkoblet tv-grundpakken igen. Udgiften hertil vil blive opkrævet sammen med kontingentet for det efterfølgende kvartal.

Forslag til ny ordlyd

De medlemmer, der ønsker at få leveret en ydelse via grundejerforeningens foreningsaftale med en udbyder, betaler for grundydelsen inkl. gebyrer samtidig med grundejerforeningskontingentet, jf. § 6.

Betalingen for ydelsen inkl. gebyrer bliver reguleret en gang om året i henhold til prisstigninger fra udbyderen.

Ønsker et medlem øvrige ydelser jf. foreningsaftalen, skal medlemmet selv indgå en aftale om dette direkte med udbyderen. Betaling for ydelsen ud over foreningsaftalen inkl. gebyrer bliver opkrævet af udbyderen.

Hvis et medlem ikke betaler for grundydelsen, jf. § 6, afsnit 1, kan grundejerforeningen få afbrudt ydelsen efter samme procedure som beskrevet i §6.

Når restancen er betalt, tilsluttes medlemmet igen. Udgiften hertil opkræves sammen med kontingentet for det efterfølgende kvartal.

Ønsker det enkelte medlem ikke at modtage en ydelse via grundejerforeningens foreningsaftale med en udbyder, skal dette meddeles til bestyrelsen på kasserer@hyrdeengen.dk.

5. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent

Følgende forslag er stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af grundejerforeningskontingent fra kr. 700 pr. kvartal til kr. 1.000 pr. kvartal gældende fra 1. april 2025.

Det nuværende kontingent har været uændret i en lang årrække på trods af stigende priser i samfundet generelt.

Der er, som det fremgår af regnskabet, en fornuftig kassebeholdning, men en øget kontingentindtægt vil medføre et øget råderum for den nuværende og fremtidige bestyrelse til iværksættelse og fremskyndelse af projekter til fælles gavn og glæde for os alle grundejerforeningen.

Vedtages en forhøjelse af kontingentet ikke, vil nye projekter og vedligeholdelsesarbejder måske skulle droppes eller udskydes, hvilket på sigt kan gøre udgifterne endnu større.

Fuldmagt til ordinær generalforsamling

Til brug ved Hyrdeengens ordinære generalforsamling tirsdag 25. marts 2025

Undertegnede,

Navn.....

Adresse

bemyndiger hermed

Navn.....

Adresse

substitutionsret på mine vegne at give møde på den indkaldte ordinære generalforsamling i Hyrdeengen og afgive stemmer i henhold til Hyrdeengens vedtægter.

Vallensbæk, den / 2025

.....

(fuldmagtsgivers underskrift)