

Referat fra bestyrelsesmøde 28/8-2025

Fremmødte: Ole, Claus, Teis

Fraværende: Lene, Gregers

Emner:

Hegnsag 363:

Vi vendte hegnsmødet der blev afholdt d. 27/8 ved matriklen 363.

Ole fremfandt en mail fra kommunen, Torsten Lindberg sendt til bestyrelsen pr. 29/11-2024, (Findes i mappen: Vallensbæk kommune), som beskriver at hegn må etableres 30 cm fra skel på beboers egen matrikel. Altså en tydeligere præcisering end hvad der står i deklARATIONEN fra Hyrdeengens opførelse. Denne kan tolkes forskelligt, afhængig af hvilke øjne der læser den. I Torstens mail, kan det ikke misforstås.

Efter hegnsmødet d. 27, ville Lene tage fat i kommunen, i forhold til afklaring omkring hæk og dispensation, ved et møde såfremt det er muligt.

Endvidere kan der med fordel også vendes med kommunen hvordan vi kan håndtere sager hvor grundejere "bygger" på fællesarealer.

Hegnsmødet blev afsluttet med at 363's advokat ville udfærdige et referat ud fra hvad vi havde talt om, som sendes til bestyrelsen til gennemlæsning. - dette afventer vi, samt vores møde med kommunen, før vi kan vende retur til 363, der havde et ønske om etablering af hæk 30 cm inde på fællesarealet.

Anonymt forslag til generalforsamling:

Der blev vendt en mundtlig henvendelse Claus havde fået fra en beboer der ønskede et emne bragt anonymt op på næste generalforsamling. Men dette kan vi ikke, da et evt. forslag skal stilles af beboeren selv, som dermed også selv kan tale sin sag, og besvare eventuelle opfølgende spørgsmål fra Hyrdeengens øvrige beboere. - Dette bliver beboeren informeret om.

Belysning betales af kommunen:

Ole har nogle ældre papirer der beskriver at kommunen afholder udgiften til belysning i hyrdeengen. Dette skal vendes med kommunen, da dette ikke er sket længe og udgiften er blevet betalt af grundejerforeningen selv.

“Tak for indsatsen” gave:

Vi drøftede om der skulle gives et gavekort til de 4 i festudvalget på 1000 kr. Hver til Rødovrecentret, som en anerkendelse for deres arbejde med at få stablet jubilæumsfesten på benene. - dette var der opbakning til.

Paller med fliser i fællesskur:

Der står 5-6 paller med sten i fællesskuret hvor af 3 paller ejes af 2 forskellige beboer. Beboerne vil snart blive informeret om at pallerne skal fjernes fra fællesskuret, både af hensyn til pladmangel, men ligeledes at fællesskuret ikke skal anvendes til opbevaring af beboeres “private” ejendele. Grundejerforeningen står i forvejen overfor en større udgift på bortskaffelse af de 2-3 øvrige paller, der ikke har en ejermand.