

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

marts 2016

§ 1.

Foreningens navn er "GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN".

§ 2.

Foreningens hjemsted er Vallensbæk Kommune under Brøndbyernes Ret, der er foreningens værneting.

§ 3.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningen hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg samt til at overtage drift, renholdelse, vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, administration af alle fællesanlæg m.v., alt i overensstemmelse med de herom på ejendommen lyste deklarationer.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt det er udsendt til medlemmerne.

§ 4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde i HYRDEENGEN (matr. nr. 16c, 21 a, 21 cr-21 gq (begge inkl.) 21 gr, 22 cp, 23 æ, 27d Vallensbæk by og sogn).

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan slutes sammen med en anden grundejerforening, dog er kommunen påtaleberettiget og endvidere er kommunen berettiget til at ændre foreningens stedlige område i henhold til de på ejendommene lyste deklarationer.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den ny ejer har berigtiget restancen og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den ny ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den ny ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcelnr. og matr. nr.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

marts 2016

§ 6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver grund, han ejer, et kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud 1.1. – 1.4. – 1.7. – 1.10. samt eventuelle ekstraordinære kontingenter, dog første gang 1.4.1976. Det årlige kontingent samt eventuelle ekstraordinære kontingenter fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent samt eventuelle ekstraordinære kontingenter skal ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet en skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til $\frac{1}{4}$ af årskontingent.

Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§ 6a.

Hvert medlem betaler, ud over det i § 6 nævnte kontingent, et kontingent til dækning af signalafgift, copydan og servicekontrakt. Såfremt medlemmets andel af antenneanlægget ikke er indbetalt kontant, betales endvidere en leasingafgift.

Kontingentet reguleres 1 gang årligt.

Kontingentet betales kvartalsvis forud den 1.1. – 1.4. – 1.7 og 1.10. med betalingsfrist til den 5. hverdag i måneden.

Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlems kontingent ikke betalt rettidigt, pålægges medlemmets kontingent det efterfølgende kvartal kr. 100 i gebyr.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende antennesignal frakobles. Alle udgifter i forbindelse hermed betales af vedkommende restant. Restancen kan endvidere inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, svarende til $\frac{1}{4}$ af årskontingentet efter § 6.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

marts 2016

Når restancen er betalt, bliver medlemmet tilkoblet. Udgiften hertil pålægges det efterfølgende kontingent for medlemmet.

Er medlemmet i restance før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Vallensbæk. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
- Rettidigt indkomne forslag.
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- Valg af formand for bestyrelsen i henhold til § 12.
- Valg af kasserer i henhold til § 12.
- Valg af 1, henholdsvis 2 bestyrelsesmedlem(mer) samt 2 suppleanter i henhold til § 12.
- Valg af revisorer i henhold til § 15.
- Valg af revisorsuppleanter i henhold til § 15.
- Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst ¼ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

marts 2016

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert medlem har to stemmer for hver grund, han ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre $\frac{1}{3}$ af de på generalforsamlingen fremmødende medlemmer eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Ved personvalg anvendes altid skriftlig afstemning, når der er opstillet flere kandidater, end der skal vælges. Der må stemmes på færre kandidater, end der skal vælges.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. jfr. dog paragrafferne 4, 11 og 10 Simpelt flertal = mere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, optagelse af lån samt ændring af deklarationen af 1975, kræves at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne gyldige stemmer. Bestemmelsen om at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens gens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 12.

Bestyrelsen består af fem medlemmer. Formanden og kassereren vælges direkte på generalforsamlingen. På første bestyrelsesmøde efter hver ordinær generalforsamling udpeges næstformanden af bestyrelsen.

I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen er skiftevis på valg, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år og kassereren og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år. Endvidere er 2 suppleanter på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

marts 2016

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkomende generalforsamling.

Såfremt kassereren får forfald udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

§ 13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde, dog skal formanden eller næstformanden være til stede.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 14.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

§ 15.

Generalforsamlingen vælger to revisorer og to revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst en gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

§ 16.

Foreningens regnskab er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31/12 1976. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

marts 2016

§ 17.

Foreningens udgifter betales udelukkende via netbank eller betalingservice, som kasserer og formand har fuldmagt til.

§ 18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller $\frac{1}{2}$ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 8/12 1975.

§ 19.

Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 20.

Ingen vedtægtsændring må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

§ 21.

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt ordinær generalforsamling den 6/4 1976.

§ 6 er ændret på den ordinære generalforsamling den 15/3 1988.

§ 10 og 11 er ændret på den ordinære generalforsamling den 8/3 1989.

§ 6a er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21/3 1990.

§§ 8 og 12 er ændret på den ordinære generalforsamling den 20/3 2013.

§ 17 er ændret på den ordinære generalforsamling den 31/3 2016.