

Udviklingsplan for Hyrdeengens grønne områder

Hermed efter aftale med Det Grønne Udvalg tilbud på landskabsarkitektonisk rådgivning i forbindelse med en udviklingsplan for Hyrdeengen.

Peter Juhl
Landskabsarkitekt MDL

Dato 21. januar 2022

Indledning

I midten af 1970'erne tegnede arkitekt Johan Christensen de 199 rækkehuse centralt placeret i Vallensbæk Nordmark, som blev døbt Hyrdeengen. Hyrdeengen er udformet efter datidens tendenser og i høj arkitektonisk kvalitet. Det samme gælder udearealerne, som nøje har været afstemt bebyggelsens karakter.

Det Grønne Udvalg har bedt Opland Landskabsarkitekter, om at komme med et bud på, hvordan konkrete problemstillinger på foreningens udearealer kan løses over en årrække og samtidig sikrer og styrke områdets samlede landskabelige kvaliteter. Der er behov for at opsætte nogle rammer for fremtidigt vedligehold og udvikling. I forbindelse med helhedsplanen arbejdes også med tiltag der kan forbedre biodiversiteten og dermed variationen af plante og dyrearter.

Tiden præger vores udearealer på en anden måde end bygninger. Det grønne gør ikke så meget væsen af sig, men gror (eller forgår) alligevel støt og roligt i sit helt eget tempo. Nye behov kan vise sig pludseligt eller gradvist og kræve ændringer og tilpasninger på områderne.

Udviklingsplan

En udviklingsplan udpeger retningen for det udendørs vedligehold, dels så man i store træk ved, hvilke opgaver og udgifter man har i udsigt, og dels har en overordnet ramme at arbejde indenfor, når der løbende viser sig nye behov for tilpasninger.

PROCESSEN FOR VORES ARBEJDE

Udviklingsplanen er med til at sikre en kontinuitet i udviklingen af de grønne områder og bidrage til en styrket helhedsoplevelse af boligområdet.

Planens overordnede formål er at skabe større biodiversitet inden for en kontrolleret ramme i henhold til områdets karakter og arkitektur. At styrke og løfte områdets samlede karakter, og at skabe gode rammer for den fremtidige drift.

Indledende arbejder

Opsætning af tegningsgrundlag ud fra offentlige databaser og evt. materiale fra bygherre.

Registrering af området.

Biodiversitetsanalyse på biotopniveau

Udviklingsplanen vil indeholde

Plantegning for hele området i målforhold ca. 1: 2000.

Beskrivelsesafsnit med nedenstående 5 fokusområder, principtegninger og evt. referencefotos samt overordnet økonomisk overslag.

En målsætning for større biodiversitet i for af biodiversitets-score.

Udviklingsplanen vil konkret fokusere på

1. Områdets beplantning (ved de bygningsnære arealer) består primært af mindre træer, klippede hække og pur samt enkelte buskgrupper i store sammenhængende græsflader. En del af træerne langs stier og veje er stressede, sandsynligvis af komprimeret jord, salt og muligvis manglende vand og næring. En del træer i græsplæner står udsat og alene. Beplantningen er aldrende og trænger til en fornyelse.

Vores tilgang og ydelser for beplantningen er at skabe en retning for hvilke træarter og buske der skal plantes ind i de forskellige områder. Vi tager udgangspunkt i den eksisterende beplantning og dennes kvaliteter. Der bør tænkes i en større strukturelvariation på beplantningen hvor den enkelte arts særkende kommer mere til sin ret og der er flere lag i beplantningerne. Der kan plantes blomstrende og bærbærende buske ind som fritvoksende og være med til at skabe en større identitet og variation over året end en klippet busk. I helhedsplanen vil vi angive nogle principper at etablere beplantning, som skaber flere oplevelser og større biodiversitet med et overskueligt plejeniveau. Det er ikke ønsket at plante planter med torne og allergifremkaldende planter. Samtidig angives eksempler på arter der indplantes i forskellige delområder. Der udvælges et repræsentativt delområde hvor der laves en konkret tegning og planteplan som kan udføres, hertil udarbejdes et overslag for dette område.

Ved at arbejde med vilde blomster i afgrænsede felter vil antallet af græsklippinger sættes ned og mængde af eventuelle barkskader på stammerne blive mindre samtidig med at biodiversiteten og oplevelsen forøges.

Arter til vildengblanding beskrives, og der gives en enhedspris på forberedelse og udsåning af vildengblanding på eksisterende græsarealer som en enhedspris ved 500 m².

2. Beplantning på volden og ved fodboldbanen fremstår flere steder som levende hegn og det er ønsket at skabe klarhed om hvad der skal gro i beplantningen. Poppeltræer danner mange rodskud og står tæt på boliger, så erstatning for disse skal findes. Overfladevand nær volden og boligerne kan være bekymrende, så der gives et bud på en håndtering af vandet.

Planen angiver konkret hvilken art eller arter der skal erstatte poppeltræerne som tænkes ryddet. Der laves en strategi for hvilke arter der skal fremelskes i beplantningen og hvilke arter der skal ryddes ved jævnlige plejetiltag.

Planen angiver et princip for hvordan overfladevandet kan styres væk fra boligerne og samtidig skabe andre former for plantesamfund som våde enge, evt. med indplacerede store sten, og solbeskinnede arealer til tørre biotoper. (der laves ikke vandhuller med permanent vandspejl)

Overslag for udførelse vil være i form af et antal timer til rydning af beplantning. Et skønnet på pris for indplantning af nye arter samt en sumpris for håndtering af vandet med mindre terrænarbejder og sten.

3. Renovering af plantebede/kummer for enden af stikvejene. Knækstens flisemure er meget tidstypiske for bebyggelsens tilblivelse, men giver ofte problemer i vedligeholdelsen. Der er meget synligt beton, og beplantningen tørrer ofte ud i smalle højbede. Beplantningen varierer meget i kvalitet.

Funktionen skal bibeholdes, og vi giver forslag til en fornyelse af bede og beplantning på overordnet niveau. To til tre Beplantningsprincipper og tilhørende plantearter angives på tegning og der laves en overslagspris pr. planteprincip/plantebed.

4. Strategi for hække langs vejen. Der er mange dobbelthække som gør vedligeholdelse besværlig, da de vokser sammen og ikke ser ordentlige ud.

Planen anbefaler hvilke arter der bør bygges videre på eller hvilke nye arter som bør plantes hvor de eksisterende ikke fungerer, eller når der skal fornyes.

Vi foreslår en eller flere arter som klæder hinanden, og evt. hæk kombineret med stauder i forgrunden. Planen tager stilling til hegn samtidig med hæk og en anbefaling til hvordan det skal se ud.

Overslaget indeholder en enhedspris på rydning og genplantning af et repræsentativt hækareal på f.eks. 200 m².

5. De grønne forarealer ved gavlene på Hyrdeengen har meget forskelligt udtryk, primært med bunddække buske og flerstammede buske. Arealerne

fremstår mange steder uklart. Arealerne må gerne have et stramt udtryk som giver en værdig ankomst med en klar identitet, og der savnes klarhed over hvordan området skal vedligeholdes.

Planen angiver vores forslag til plantearter med plan- og snittegning. Overslag angives som nødvendig rydning og genplantning på en repræsentativ strækning på f.eks. 200 m².

Pris

Med udgangspunkt i ovenstående kan vi tilbyde at udføre helhedsplanen til kr. 100.000 kr. inklusiv moms som fast pris

Tid

Helhedsplanen udføres over maksimalt 12 arbejdsuger efter accept.