

HYRDEENGEN



Ordinær generalforsamling 2022

Torsdag den 31. marts 2022 kl. 19 - 21.30 i Dramasalen, Pilehaveskolen

Dørene åbner kl. 18.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (vedlagt).
3. Status fra Elladestander-udvalget v. Bent Byrialsen, 225
4. Aflæggelse af regnskab (vedlagt).
5. Rettidigt indkomne forslag.
 - a) Forslag om udviklingsplan (Det Grønne Udvalg)
 - b) Forslag om udførelse af udviklingsplan del 1 (Det Grønne Udvalg)
 - c) Forslag til fodboldbanen (Lena Brostrup Jensen)
 - d) Forslag om kloakfonden (Bestyrelsen)
 - e) Forslag om nedsættelse af aktivitetsudvalg (Bestyrelsen)
6. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent (vedlagt).
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, jf. § 12.
Simone Brendstrup modtager genvalg.
Bestyrelsen foreslår Wim Buitenhuis og Tine Gerson.
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, jf. § 12.
9. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12.
10. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15.
Søren Larsen og Daniel Rubin-Grøn modtager genvalg.

11. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år i henhold til § 15.

12. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Bestyrelsens beretning for 2021

2021 har været et bevæget år for Hyrdeengen. Coronaen har i den grad været allestedsnærværende, hvilket har haft betydning for både generalforsamlingen og bestyrelsen.

Året begyndte med, at kassereren forlod sin post netop ved afslutning af regnskabet, hvilket gav ekstra arbejde til resten af bestyrelsen. Desuden måtte bestyrelsen afgøre, hvordan generalforsamlingen skulle forløbe i Coronaens skygge. Bestyrelsen besluttede, at den måtte afholdes online, hvilket flere af os havde oplevet i andre foreninger.

Generalforsamling 2021

Der havde været en hel del bekymring fra flere beboeres side før den digitale generalforsamling, men efter en generalprøve og lidt startvanskeligheder forløb mødet til de flestes tilfredshed. Det fungerede fint med at styre talerækken og afholde afstemninger, og beboerne holdt en gemytlig og behagelig tone.

En bemærkelsesværdig ting var, at der var flere beboere, der deltog i generalforsamlingen end sædvanligt! Det viste sig, at en del børnefamilier har haft svært ved at finde pasning, men på denne måde kunne børnene sove, mens mor eller far deltog i generalforsamlingen. Dejligt, at vi på den måde fik flere beboere med, som ellers ikke havde mulighed for at give sit besyv med.

Ved generalforsamlingen var bestyrelsen fuldtallige, og der blev tilmed valgt to suppleanter og en revisorsuppleant, hvilket tegnede godt.

Bestyrelsen

Den nyvalgte bestyrelse var tilfredse med generalforsamlingens afvikling, og vi fik ros for vores afholdelse af en god generalforsamling. Men ak, efter den glade aften haglede kritikken ned over os. Dette foregik både på mail og sociale medier. Med modbydelige kommentarer og uhyrlig kritik af visse personer i bestyrelsen. Det er helt uacceptabelt, at man i den grad bliver kritiseret for at forsøge at navigere og løse situationen i en usædvanlig situation, som Coronaen var. Heldigvis var der også mange beboere, der til stadighed udtrykte forståelse og ros for vores håndtering af generalforsamlingen. Tak til jer. Uden jeres varme havde vi nok alle sammen forladt bestyrelsen.

Desværre førte kritikken til afgang af tre bestyrelsesmedlemmer kort efter generalforsamlingen. Husk på, at det er frivilligt arbejde, bestyrelsesmedlemmerne yder. Medlemmerne spinder sandelig ikke guld på det praktiske arbejde i bestyrelsen, snarere tværtimod!

I løbet af året har vi således været igennem hele fire kasserere. Det har været ganske opslidende for alle – både dem, der følte, at de svigtede de tilbageværende bestyrelsesmedlemmer, og de bestyrelsesmedlemmer, som har måttet tage over for en stund. Alt for megen udskiftning og ustabilitet, som vi nu håber at være kommet igennem.

De to suppleanter måtte således træde til efter kort tid og i indeværende stund sidder der nu i bestyrelsen formand Pia Rubin-Grøn, kasserer Simone Brendstrup, næstformand Wim Buitenhuis og bestyrelsesmedlem Tine Gerson. Det vil sige, at vi kun er fire beboere i bestyrelsen for nuværende, hvilket desværre godt kan mærkes på arbejdspresset.

Derfor besluttede bestyrelsen i sommer, at vi måtte finde en måde, hvorpå presset på bestyrelsen kunne lettes, så vi kan holde på bestyrelsesmedlemmerne og så arbejdsbyrden bliver overkommelig. Vi kom frem til, at hvis vi nu holdt længere bestyrelsesmøder og fik ekspederet sagerne på selve møderne, ville vi spare os selv for en masse uformelle møder mellem bestyrelsesmøderne, mailkorrespondance frem og tilbage, sms'er og telefonsamtaler. Det betyder længere svartid for beboerne, men alternativet er all for stor udskiftning i bestyrelsen, og det er ingen tjent med. Det har fungeret fint for bestyrelsen, og der er kommet mere ro på. Vi skal jo helst have både familie- og arbejdsliv til at fungere ved siden af også.

Derudover besluttede vi, at vi måtte have hjælp med kassereropgaven. Det er en meget tung post, og ingen vil have den i længere tid. Da vedtægterne siger, at vi gerne må tilkøbe hjælp, har vi hyret en bogholder til at tage sig af bogføring, regnskab og kontingentopkrævning. Kassereren og formanden har afholdt møde med den bogholder, vi valgte ud fra flere tilbud, og det tegner lovende. Hendes første opgave blev afslutning af bogføring og udarbejdelse af regnskab 2021. Hun deltager ligeledes på generalforsamlingen 2022, så beboerne får mulighed for at møde hende og stille spørgsmål.

El-laderstanderudvalg

Heldigvis har bestyrelsen i årets løb haft hjælp af El-laderstanderudvalget, der blev nedsat kort efter generalforsamlingen, og som har ydet en engageret indsats. De har afholdt møder internt og med diverse elektrikere samt eksperter udi el-ladestandere.

Det grønne udvalg

Det grønne udvalg, hvis opgave var at stille forslag til volden, nye hække og forskønnelse af Hyrdeengens fællesområder, blev ligeledes nedsat efter generalforsamlingen, og man kunne bestemt spore stor entusiasme fra starten. Faktisk var entusiasmen så stor, at udvalget kunne deles op i to – et forskønnelses- og et voldudvalg. I løbet af året har der dog desværre været stort frafald i udvalget. Ikke desto mindre har udvalget forslag med på generalforsamlingen i 2022.

Grønne områder

I april skiftede vi gartner, og nu er det Malene Pedersen, der plejer vores grønne område, og det gør hun godt! I begyndelsen skulle hun lige danne sig et overblik og finde sine arbejdsrutiner, men nu er det bestyrelsens opfattelse, at det kører som smurt, og flere beboere roser løbende Malenes indsats. Selv nyder Malene det udendørs arbejde og i særdeleshed kontakten til Hyrdeengens beboere, som hun slår

en sludder af med under arbejdets gang. Vi er så heldige, at Malene gerne vil fortsætte arbejdet, og derfor har vi skrevet kontrakt med hende endnu et år.

Malene har desuden hjulpet os med at finde en ny leverandør af vinterberedskab. Ud fra flere tilbud faldt valget på HedeDanmark, som nu salter og rydder sne efter behov. Indtil videre har vi intet at udsætte på valget af leverandør.

Som nogle af jer vil kunne huske, har vi ventet på, at kommunen skulle overdrage de jordstykker på stikvejene, hvor hækkene står, til os. Disse jordstykker var fejlagtigt blevet overdraget kommunen, da de overtog selve vejene for mange år siden, og en landmåler skulle ind over for at ændre matrikelkortene. Det er nu endelig faldet på plads, og stykkerne er langt om længe vores, således at vi har mulighed for at råde fuldstændigt over dem, dvs. plante hække. Vi planter ikke dog ikke bare løs, da vi afventer, hvad generalforsamlingen og det grønne udvalg kan komme frem til i fællesskab.

Beboere har oplevet, at vores overdækkede fællesarealer i stigende grad bliver brugt af skoleelever særligt i frokostpausen, som er generende og ikke rydder op efter sig selv. Nogle beboere har henvendt sig til de unge mennesker i håb om at dæmpe deres adfærd gennem dialog, men med mindre held. Derfor har en beboer tilbudt at være kontaktperson til SSP.

Legepladser

Alle legepladser blev olieret af legepladsleverandøren i løbet af året. Desværre havde firmaet udliciteret opgaven til en underleverandør, som vist ikke var så professionel at det gjorde noget. Den mildest talt sjuskede oliering måtte derefter udbedres, og på legeplads nr. 1 vil de opmærksomme beboere således have oplevet, at legehuset for en stund var væk for at blive udbedret. Da denne manøvre skyldtes underleverandørens manglende professionalisme, afholdt legepladsleverandøren naturligvis udgiften til dette, og Hyrdeengen har kun betalt den i forvejen aftalte pris.

På legeplads nr. 1 (Dragelegepladsen) har der været udfordringer med parkering, da der for en årrække tilbage blev fjernet en væg pga. lyssky forretninger i dette hjørne. Dette efterlod et halvtag, som visse bilister foretrak at parkere bilen under. Men pladsen under halvtaget er en del af legepladsen, og de tilstødende gæsteparkeringspladser kunne ikke benyttes ved parkering under halvtag, foruden at det sikkerhedsmæssigt ikke var forsvarligt at have parkerede biler så tæt på legepladsen. Derfor har gartneren nu i samarbejde med bestyrelsen opsat to flotte, flytbare blomsterkasser, der markerer grænsen mellem legeplads og vej. De er beplantet med planter, der gerne skulle blomstre skiftevis i blomstringssæsonen. På samme legeplads er der opsat en regnvandstønde, således at gartneren har adgang til vand til vanding af blomsterkasserne i tørre perioder.

Vi har fået foretaget en legepladsvurdering i 2021 og desværre har dele af vores legepladser større fejl og mangler, hvilket skal udbedres i 2022. Legeplads nr. 3 (Legemaskinen) må desværre nedtages, da det er for kostbart at udbedre skaderne på den i forhold til, hvad det ville koste. Dette regner vi med at gøre i fællesskab i løbet af 2022. Nærmere oplysninger følger.

Hjemmeside

I denne digitale verden bliver hjemmesider hurtigt gammeldags. Vores relativt nye hjemmeside stod således med såkaldte døde links og uaktuelle oplysninger. Derfor har vi i bestyrelsen givet hjemmesiden en overhaling. Vi gennemgik den med alle undersider og den er dernæst med en stor arbejdsindsats tilrettet. Vi barsler med yderligere forbedringer, men det må komme lidt efterhånden, når tiden er til det.

Sociale arrangementer

Som i 2020 har det desværre heller ikke været muligt at afholde sociale arrangementer i 2021 pga. corona-situationen og manglende ressourcer i bestyrelsen.

Husdyr

Visse hundeejere lader deres hunde besøge på de fælles grønne områder. Det er ikke hensigtsmæssigt, da der jævnligt leger børn på disse. Rent formelt står det beskrevet i foreningens ordensreglement, at dette ikke er tilladt, se evt. nærmere på hjemmesiden. Man kan i stedet gå til Parkbåndet eller nogle af de andre grønne områder i nærheden, når vovsen skal besøge. På forhånd tak for hensynet!

Dertil kommer, at nogle beboere er generet af omvandrende katte, der kommer på uønsket besøg i haver og carporte. Husk på, at husdyr ikke må være til gene for foreningens øvrige beboere.

Praktiske oplysninger

Fællesskur

Det er stadig muligt at låne stillads og stiger mm. fra fællesskuret. Den primære nøgleholder er Pia i 363, og er hun ikke hjemme, kan man gå til de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Storskrald og dagrenovation mm.

Særligt til nyttilflyttede beboere vil vi gøre opmærksom på, at det er kutyme, at man sætter storskrald ud dagen før afhentning (afhentning sker hver den første tirsdag i måneden) uden for sin egen matrikel. For dem af os, der har carporte væk fra huset betyder dette foran egen carport. Bliver storskraldet ikke afhentet, må man selv bortskaffe det.

Hvis man efter tømning af dagrenovation og sorteret affald oplever, at der ligger rester tilbage på vejen, må man meget gerne ringe til Vestforbrænding, tlf. 44 85 70 00. De er flinke til at komme tilbage og feje op.

Belysning

Hvis der er lamper, der ikke lyser udenfor i Hyrdeengen, kan man anmelde dette via app'en eller hjemmesiden "Dit gadelys".

Giv et præj

Hvis man oplever fejl og mangler på kommunens ansvarsområder fx huller i stamvejen eller andet, kan man benytte Vallensbæk Kommunes "Giv et præj" på kommunens hjemmeside eller i app'en af samme navn.

Nyhedsbreve

Husk, at I kan tilmelde jer vores nyhedsbreve, som Simone sender ud, bl.a. hver gang et nyt bestyrelsesreferat bliver lagt op. Det kan man gøre på hyrdeengen.dk.

Kontakt til bestyrelsen

Bemærk, at bestyrelsen ikke kan kontaktes via Facebook, og at generelle henvendelser bør tages op på generalforsamlingen. Uopsættelige henvendelser må man meget gerne sende til bestyrelsesmailen.

Forslag 4.a + 4.b

Det Grønne Udvalg ønsker følgende forslag behandlet på førstkommende generalforsamling:

a. En landskabsarkitekt udarbejder for max kr. 100.000 forslag til udviklingsplan for de grønne områder.
Baggrund og indhold af forslaget er beskrevet i bilag fra Opland Landskabsarkitekter af 21.1.22.

b. Første delområde af udviklingsplanen herunder dræn af volden gennemføres for kr. 75.000.

Se mere i bilaget "Udviklingsplan for Hyrdeengens grønne områder".

Forslag 4.c

Fodboldbanen mellem Nordvolden og Sydvolden.

Jeg foreslår genoprettelse af grønt dække på trådhegn, da den daværende clematis (Clematis Vitalba) blev nedtaget af gartner her i efteråret uden planer for genopretning af anden vækst. (Ifølge SOP gartnerentreprise på Hyrdeengens hjemmeside fremgår det, at det grønne dække ikke skal genetableres, men holdes nede)
Så mit forslag indebærer dels grundig fjernelse af evt. clematis rødder, og etablering af ny, ikke invasiv klatreplante.

Dels som forskønnelse og dels som beskyttelse af udsyn til legende børn etc. for folk udenfor bebyggelsen.

Forlængelse af det nuværende trådhegn, der går op ad Nordvolden ved afslutning af Fodboldbanen, således at udefrakommende ikke kan gå ind på Fodboldbanens arealer og bruge området til uønskede aktiviteter til stor gene for omkringliggende husstande.
Desværre bruges denne passage også af enkelte beboere der skal ud af Hyrdeengen.

Opsætning af skilt med hunde forbudt eller som minimum skilt med opfordring til at bortfjernelse af hundens efterladenskaber.

Beboere med børn klager over, at deres børn er indsmurt i hundelorte efter leg på boldbanen.

Forbud mod henlæggelse af grønt affald fra fællesarealer på fodboldbanen af vores nuværende gartner.

Med venlig hilsen

Lena Brostrup Jensen
Hyrdeengen 159
2625 Vallensbæk

Forslag 4.d

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

At der de næste 5 år hensættes 20.000 kr. pr. år til kloakfonden, så fondens beholdning stiger, hvilket netop er formålet med en fond.

Om 5 år skal generalforsamlingen så igen tage stilling til, hvorvidt der fortsat skal hensættes midler.

Begrundelsen herfor er, at kloakfonden blev stiftet for over 20 år siden. Siden da er priserne på anlægsarbejde steget, hvilket betyder, at hvis der kommer brud eller sammenfald på kloakken, vil det sandsynligvis være en større udgift end fonden kan dække med de indestående 100.000 kr.

Forslag 4.e

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

At der nedsættes et aktivitetsudvalg til at arrangere aktiviteter for foreningens medlemmer.