

HYRDEENGEN



Ordinær generalforsamling 2023

Torsdag den 13. april 2023 kl. 19:00–21:30 i Auditoriet (Campus), Pilehaveskolen

Dørene åbner kl. 18:30

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (vedlagt)**
- 3. Status fra Elladestander-udvalget v/Gregers Larsen**
- 4. Aflæggelse af regnskab (vedlagt)**
- 5. Rettidigt indkomne forslag**
 - a) Overdragelse af arealer
 - b) Ændring til ordensreglementets § 3 | Støj
 - c) Ændring til vedtægternes § 12 | Bestyrelsen
- 6. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent (vedlagt)**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
- 7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 12**

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år:
Malene Bryndum, 99, og Ole Bøgeholdt, 279, modtager genvalg.
1 bestyrelsesmedlem for 1 år skal vælges.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
Claus Eriksen, 101, og Lene Holm Gamborg, 45, modtager genvalg.
- 8. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12**
- 9. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15**

Søren Larsen, 343, og Daniel Rubin-Grøn, 363, modtager ikke genvalg.
June Damgaard Hansen, 391, og Jan Jensen, 307, modtager valg.
- 10. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år i henhold til § 15**

Finn Jacobsen, 95, modtager valg.
- 11. Eventuelt**

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Bestyrelsens beretning for 2022

Ekstraordinær generalforsamling i november 2022

Efter den ekstraordinære generalforsamling 30. november 2022, havde den nye bestyrelse et konstituerende møde, hvor posterne blev uddelt som følger:

- Claus Eriksen, 101, formand
- Malene Bryndum, 99, næstformand
- Lene Holm Gamborg, 45, kasserer
- Lena Brostrup, 159, bestyrelsesmedlem
- Ole Bøgeholdt, 279, bestyrelsesmedlem

Kort efter valgte bestyrelsesmedlem Lena Brostrup at trække sig, så bestyrelsen består pt. af fire bestyrelsesmedlemmer, da ingen suppleanter meldte sig på den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen

Det har været en træg opstart for den nye bestyrelse, men vi har her i start marts 2023 snart styr på alt det, det kræver ved et fuldstændig skift af bestyrelse. Det betød derfor, at kontingentopkrævningen 1. januar 2023 ikke blev opkrævet, da bestyrelsen på det tidspunkt ikke havde fået overdraget mapper og koder mv. Det er der styr på nu, så vi arbejder videre med god energi.

Bestyrelsen har valgt at tage opgaven med bogføring, regnskab og kontingentopkrævning tilbage fra den eksterne bogholder til egen kasserer.

Antenneforstærkere

En anden sag bestyrelsen har arbejdet på, er strøm til de antenneforstærkere, vi har rundt om i Hyrdeengen. Antenneforstærkerne skal kunne aflæses automatisk af Radius, og den opgave er nu løst.

Fastelavn

Efter en del år uden afholdelse af fastelavn kom ca. 60 beboere til tøndeslagning søndag 12. februar. Der var varm kakao, fastelavnsboller, slik til børnene og præmie for bedste udklædning.

Tak til fotograf Nicklas, 215, for den fine billeddækning.

Gartnerentreprisen

Bestyrelsen besluttede at indhente nye tilbud på gartnerentreprisen, da bestyrelsen ønskede at blive klogere på, hvad en gartnerentreprise som vores kan koste. Sidst i december/start januar måned blev der arbejdet på et nyt udbudsmateriale.

Det blev udsendt til fire bydere, herunder vores nuværende gartner, som dog valgte at takke nej til at byde.

I skrivende stund er vi ved at se på de tilbud, der er kommet fra tre bydere, og hvem gartnerentreprisen lander hos, bliver meddelt på generalforsamlingen.

Grøn Dag i Hyrdeengen

I løbet 2023 vil bestyrelsen finde en dag til en Grøn Dag i Hyrdeengen. Deltagelse er frivillig, og de enkelte husstande vil ikke blive pålagt en bøde ved fravær. Bestyrelsen håber dog, at der er opbakning omkring en hyggelig dag med afsluttende spisning.

Forskønnelse af de grønne områder

En landskabsarkitektplan blev udarbejdet i 2022 og udsendt af den tidligere bestyrelse til alle beboere på e-mail.

I 2023 ønsker bestyrelsen at arbejde videre med alle de gode idéer fra landskabsarkitektplanen, som vil udmunde i en forskønnelse af hele Hyrdeengen – men i etaper. Hvad første etape bliver, vil blive besluttet på en generalforsamling.

Praktiske oplysninger

Fællesskur

Det er stadig muligt at låne stillads og stiger mm. fra fællesskuret. Den primære nøgleholder er Ole, 279, og ellers Claus, 101.

Storskrald og dagrenovation mm.

Særligt til nyttilflyttede beboere vil vi gøre opmærksom på, at det er kutyme, at man sætter storskrald ud dagen før afhentning (afhentning sker hver den første tirsdag i måneden) uden for sin egen matrikel. For dem af os, der har carporte væk fra huset, betyder dette foran egen carport. Bliver storskraldet ikke afhentet, må man selv bortskaffe det.

Hvis man efter tømning af dagrenovation og sorteret affald oplever, at der ligger rester tilbage på vejen, må man meget gerne ringe til Vestforbrændings kundeservice, tlf. 70 25 70 60. De er flinke til at komme tilbage og feje op.

Belysning

Hvis der er lamper, der ikke lyser udenfor i Hyrdeengen, kan man anmelde dette via app'en "Dit gadelys".

Giv et praj

Hvis man oplever fejl og mangler på kommunens ansvarsområder fx huller i stamvejen eller andet, kan man benytte Vallensbæk Kommunes "Giv et praj" på kommunens hjemmeside eller i app'en af samme navn.

Husdyr

Er du hundeejer og besørger din hund i Hyrdeengen, må du meget gerne samle op efter hunden, da der jævnligt leger børn på de grønne områder.

Dertil kommer, at nogle beboere er generet af omvandrende katte, der kommer på uønsket besøg i haver og carporte. Husk på, at husdyr ikke må være til gene for foreningens øvrige beboere.

Nyhedsbreve

Husk, at I kan tilmelde jer vores nyhedsbreve, som Lene sender ud, bl.a. hver gang et nyt bestyrelsesreferat bliver lagt op. Det kan man gøre på Hyrdeengen.dk.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen kan kontaktes på bestyrelsen@hyrdeengen.dk, alternativt formand Claus Eriksen, 101, på mobil 29 92 78 02.

Kassereren kan kontaktes på kasserer@hyrdeengen.dk, alternativt kasserer Lene Holm Gamborg, 45, på mobil 30 58 77 59.

Forslag 5.a

Forslag til overdragelse af arealer

Følgende forslag er stillet af Pia Rubin-Grøn, 363, og Wim Buitenhuis, 373

Vi foreslår, at de af Grundejerforeningen Hyrdeengens arealer, som er angivet med grønt på vedhæftede kort, kan overdrages til den grund, det grænser op til. Den pågældende grundejer skal naturligvis betale for det ekstra jordstykke og skal selv stå for de udgifter, der er forbundet hermed til landmåler og tinglysning.

Vi foreslår, at prisen for grunden sættes til den til enhver tid gældende grundpris efter den offentlige vurdering. Den er for tiden d. 29. januar 2023 på kr. 750/m².

Det vil medføre en indtægt for foreningen samt en besparelse, fordi gartnerens område formindskes.

Med venlig hilsen
Wim, 373 og Pia, 363

Se bilag på næste side

Forslag 5.a | Bilag



Forslag 5.b

Ændring til ordensreglementets § 3 | Støj

Følgende forslag er stillet af bestyrelsen

Der har været henvendelser fra naboer til huse med meget omfattende renovering, som har pågået i månedsvis og til sent på aftenen.

Derfor foreslås en ændring af ordensreglementets § 3, som omhandler støj.

Nuværende ordlyd:

STØJ

Det er forbudt at benytte højtalere, grammofooner, musikinstrumenter eller lignende i fri luft eller for åbne vinduer eller døre, når benyttelsen er til ulempe for de omboende.

Boremaskiner eller andre støjende effekter må ikke benyttes mellem kl. 20.00 og kl. 8.00.

Forslag til ny ordlyd:

STØJ

Det er forbudt at benytte højtalere, musikinstrumenter eller lignende i fri luft eller for åbne vinduer eller døre, når benyttelsen er til ulempe for de omboende.

Små opgaver med boremaskiner såsom ophængning af skab, lamper, billeder mv. og andre støjende effekter må ikke benyttes mellem kl. 20:00 og kl. 8:00.

Store renoveringsopgaver med støjende effekter må ikke benyttes mellem kl. 18:00 og kl. 8:00.

Vi opfordrer til, at der altid tages hensyn til naboerne, fx hvis man opsætter en trampolin i egen have.

Forslag 5.c

Ændring til vedtægternes § 12 | Bestyrelsen

Følgende forslag er stillet af bestyrelsen

For at der er helt vandtætte skotter imellem alle involverede i bestyrelsen, revisorer mv., foreslås en ændring af vedtægternes § 12, som omhandler bestyrelsen.

Nuværende ordlyd:

1. AFSNIT

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for en periode på to år. På første bestyrelsesmøde efter hver ordinær generalforsamling udpeges formanden, næstformanden og kassereren af bestyrelsen. Formanden må under ingen omstændigheder være fra samme husstand som et andet bestyrelsesmedlem.

Forslag til ny ordlyd:

1. AFSNIT

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for en periode på to år. På første bestyrelsesmøde efter hver ordinær generalforsamling udpeges formanden, næstformanden og kassereren af bestyrelsen. Der kan kun vælges et medlem fra hver husstand til posterne bestyrelsesmedlem, bestyrelsessuppleant, revisor eller revisorsuppleant.