

H Y R D E E N G E N



Ordinær generalforsamling 2024

Onsdag den 20. marts 2024 kl. 19:00–21:30 i Auditoriet (Campus), Pilehaveskolen

Dørene åbner kl. 18:30

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (vedlagt)**
- 3. Aflæggelse af regnskab (vedlagt)**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
 - a. Bemyndigelse til yderligere advokatbistand
 - b. Hjertestarter
- 5. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent (vedlagt)**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
- 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 12**

Valg af formand for 2 år:
Claus Eriksen, 101, modtager genvalg.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
Jakob Petersen, 27, og Jan Jensen, 85, og modtager genvalg.

Kasserer og 3. bestyrelsesmedlem er først på valg i ulige år.
- 7. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12**
- 8. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15**

June Damgaard Hansen, 391, og Jan Jensen, 307, modtager genvalg.
- 9. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år i henhold til § 15**

Finn Jacobsen, 95, modtager genvalg.
- 10. Eventuelt**

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

2. Bestyrelsens beretning for 2023

Siden sidst

Det forgangne år har for bestyrelsen været spændende med flere udfordrende opgaver. Året har været præget af, at vi som nye bestyrelsesmedlemmer har haft mange ting at sætte os ind i, herunder de administrative systemer, der ikke altid har fungeret hensigtsmæssigt.

I den seneste beretning lovede vi, at kommunikationen skulle være på plads. Det er desværre ikke lykkedes i det omfang, vi gerne ville. Vi prøver at blive bedre. Vi bestræber os på at give tilbagemelding på henvendelser til bestyrelsen indenfor 72 timer.

Henvendelser fra beboere ser vi som positive, da vi dermed kan få en hurtigere afklaring af tvivlsspørgsmål eller andet og ikke skal afvente, at de bliver bragt op på næste generalforsamling.

Bestyrelsen

Siden seneste generalforsamling er Malene Bryndum, 99, udtrådt af bestyrelsen. Suppleant Jan Jensen, 85, er i stedet indtrådt.

Volden

Volden har igennem flere år været genstand for diskussion og manglende vedligeholdelse. Flere huse tæt på volden har store problemer med vand på stier og i haver.

Med udgangspunkt i det Grønne Udvalgs forarbejde og Oplands oplæg er de første to punkter i Oplands plan for volden nu udført. De to udførte punkter er rydning af popler mv. samt rydning af beplantning på volden, så en grøft kan graves.

Da priserne i Oplands oplæg har været meget højere end det, bestyrelsen har betalt for udførelsen af de første to punkter, vil bestyrelsen gå i gang med at arbejde på at finde priser for det næste punkt, som er afgravning og bortkørsel af jord til grøfter. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, når et tilbud foreligger.

Fastelavn

Igen i år blev der afholdt fastelavn på dragelegepladsen, og ca. 75 beboere var tilmeldt tøndeslagning søndag 11. februar 2024. Der var varm kakao, fastelavnsboller, slik til børnene og præmie for bedste udklædning.

Gartnerentreprisen

Der har været en gennemgang af foreningens arealer med den nuværende gartner for at se på u hensigtsmæssigheder og ændringer. Et af bestyrelsens ønsker til ændring er at græsset slås lidt oftere. Nu var sommeren i 2023 en våd en af slagsen, hvilket besværliggjorde græsslåningen lidt, men i 2024 bliver græsset slået oftere.

Snerydning

Vi har haft en del henvendelser vedr. snerydningen. På den baggrund overvejer bestyrelsen at kontakte andre udbydere.

El-ladestanderudvalget

El-ladestanderudvalget v/Gregers, 247 afholdte i november et møde på Campus, Pilehaveskolen, hvor han fremlagde baggrund og planer for den fremtidige installation af el-ladere i de enkelte områder i foreningen, herunder hvilke godkendelser, tilladelser og autorisationer, der skal indhentes og forevises bestyrelsen. Se vedhæftede bilag 1.

El-ladestanderudvalget er opløst.

Lys i Hyrdeengen

Belysningen i Hyrdeengen vedligeholdes af Vallensbæk Kommune, der også betaler for udgiften til el.

Vores nuværende belysning, den lampe der sidder på carporte/skure, er af ældre dato. Vi har konstateret via kontakt til Andel Lumen, at det er svært eller faktisk umuligt at skaffe reservedele, når der opstår skader på en lampe.

Bestyrelsen v/Ole er på baggrund af de manglende reservedele gået ind i sagen sammen med Andel Lumen, som derefter kom med flere forslag til udbedring af kommende belysning.

Ud fra denne samtale inviterede bestyrelsen formanden for Klima, Teknik & Miljø, Jan Høgskilde, som repræsentant for Vallensbæk Kommune med på et bestyrelsesmøde og forelagde sagen. Jan indvilligede i at tage problemet med lamperne med til forvaltningen. Resultatet er, at forvaltningen har givet en accept af ny belysning i Hyrdeengen.

P.t. afprøves forskellige designs, lysstyrker m.v. En prøvelampe er opsat ved 279.

Skelforretning

En beboer, der ved generalforsamlingen i 2023 fremsatte forslag om købet af det omkringliggende jordareal ud mod Horsestien og Skolestien (hvilket på den seneste generalforsamling blev nedstemt med stemmerne 65 mod 8), har nu via advokat og landinspektør anmodet om hævds/skelforretning for at inddrage arealet ud mod Skolestien i sin matrikel.

Beboeren mener at have vundet hævds over området.

Skelforretningen foretages den 19. marts 2024 på adressen.

Bestyrelsen er ikke enig i denne betragtning om overtagelse af arealet, men er indforstået med, at beboeren fortsat må benytte arealet på lige fod med andre beboere.

Bestyrelsen har valgt at hyre advokatbistand i sagen. Se forslag 1 fra bestyrelsen.

Bornfiber

Det var en overraskelse for bestyrelsen, da Bornfiber pludselig begyndte at grave i Hyrdeengen. Der var planlagt opgravning af alle vores stier, hvilket ville have medført gener for stort set alle beboere. Derfor var bestyrelsen rundt i området med entreprenøren på Hyrdeengens arealer og fandt alternativer.

Der er nu nedgravet fibernet i foreningens område, hvilket er foretaget omkostningsfrit.

På foreningens område ligger fibernettet nu i størst muligt omfang i vores græsarealer og langs volden.

Rækværk/hegn/hække/facader

For at vi fortsat kan være et attraktivt område, opfordrer bestyrelsen til:

- at de enkelte parceller overholder regler/deklarationer/lokalplaner for vedligeholdelse/klipping af rækværk/hegn og hække.
- at der skal være levende hegn ud mod offentlig vej og sti.
- at nedtager en parcel en gammel hæk, skal der opsættes en ny hæk jf. den gældende lokalplan for området.
- at der selvfølgelig males, både facader og rækværk/hegn, i de farver der er anført i malervejledningen.
- at der er ryddeligt i og omkring parcel og carport.

Selvtægt

Der har i årets løb været en del selvtægt rundt omkring i vores bebyggelse.

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at der udføres selvtægt på offentlige arealer, hvilket er uhensigtsmæssigt og kan være til gene for andre eller påføre grundejerforeningen unødige omkostninger.

Praktiske oplysninger

Fællesskur

Det er stadig muligt at låne stillads og stiger mm. fra fællesskuret. Nøgleholdere er Claus, 101, og Ole, 279.

Storskrald og dagrenovation mm.

Særligt til nyttilflyttede beboere vil vi gøre opmærksom på, at det er kutyme, at man sætter storskrald ud dagen før afhentning (afhentning sker hver den første tirsdag i måneden) uden for sin egen matrikel. For dem af os, der har carporte væk fra huset, betyder dette foran egen carport. Bliver storskraldet ikke afhentet, må man selv bortskaffe det.

Hvis man efter tømning af dagrenovation og sorteret affald oplever, at der ligger rester tilbage på vejen, må man meget gerne ringe til Vestforbrændings kundeservice, tlf. 70 25 70 60. De er flinke til at komme tilbage og feje op.

Parkering

Vi opfordrer til at parkere, så det stadig er muligt at orientere sig, når man kører ud fra en stikvej til stamvejen. Din parkering må ikke være til fare eller ulempe for trafikken. Husk at der skal være 10 m til hjørnet.

Husk at biler over 3,5 ton ikke må parkere i Hyrdeengen i tidsrummet mellem kl. 19:00 og 07:00.

Belysning

Hvis der er lamper, der ikke lyser udenfor i Hyrdeengen, kan man anmelde dette via app'en "Dit gadelys".

Giv et praj

Hvis man oplever fejl og mangler på kommunens ansvarsområder fx huller i stamvejen eller andet, kan man benytte Vallensbæk Kommunes "Giv et praj" på kommunens hjemmeside eller i app'en af samme navn.

Husdyr

Er du hundeejer og besørger din hund i Hyrdeengen, må du meget gerne samle op efter hunden, da der jævnligt leger børn på de grønne områder.

Dertil kommer, at nogle beboere er generet af omvandrende katte, der kommer på uønsket besøg i haver og carporte. Husk på, at husdyr ikke må være til gene for foreningens øvrige beboere.

Nyhedsbreve

Husk, at I kan tilmelde jer vores nyhedsbreve, som Lene sender ud, bl.a. hver gang et nyt bestyrelsesreferat bliver lagt op. Det kan man gøre på Hyrdeengen.dk.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen kan kontaktes på bestyrelsen@hyrdeengen.dk, alternativt formand Claus Eriksen, 101, på mobil 29 92 78 02.

Kassereren kan kontaktes på kasserer@hyrdeengen.dk, alternativt kasserer Lene Holm Gamborg, 45, på mobil 30 58 77 59.

Bilag 1

Bestyrelsen har ændret punkt 4 fra "LER undersøgelse" til "LER undersøgelse og registrering"

Gruppens forslag 3

Der bør være en procedure fra Grundejerforeningen til gravning af elbillader kabler:

- 1) Ejer finder tilbud fra elinstallatør
- 2) Ansøgning til bestyrelse om gravning, med standard som "Ja" for hurtig godkendelse (jævnfør *Deklaration ad 1975 §3a*)
- 3) Ansøgning om gravetilladelse med hurtig godkendelse hvis krævet (kommer her da den kræver dato)
- 4) LER undersøgelse og registrering (kommer her da den kræver dato)
- 5) Gravning og tilslutning
- 6) Tinglysning af kabellægning

4. Rettidigt indkomne forslag

Forslag 4.a | Bemyndigelse til yderligere advokatbistand

Følgende forslag er stillet af bestyrelsen

I forbindelse med skelforretningen 19. marts 2024 ønsker bestyrelsen bemyndigelse til yderligere advokatbistand og evt. retssag, hvis sagen ikke afsluttes ved skelforretningen.

Forslag 4.b | Hjertestarter

Følgende forslag er stillet af bestyrelsen

På generalforsamlingen i 2023 efterspurgte en beboer en hjertestarter i Hyrdeengen. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne og har truffet aftale med en beboer om, at en hjertestarter kan opsættes på en endegavl midt i bebyggelsen.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at få en hjertestarter via Tryg, og en ansøgning er sendt afsted. Hvis ikke en hjertestarter bliver bevilget til Hyrdeengen, anmoder bestyrelsen om, at vi selv indkøber en hjertestarter.

Prisen er ca. 15.000 kr. plus installation. Strøm og vedligeholdelse overgår til grundejerforeningen efter tre år, hvis vi får hjertestarten via Tryg.