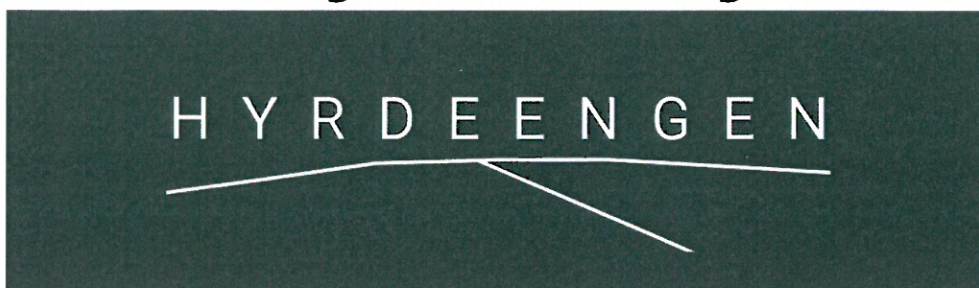


Ordinær generalforsamling 2018



mandag den 19. marts kl. 19.00 – 21.30

Pilehaveskolens auditorium ved Campus (skolens bibliotek)

NB! Døren låser automatisk kl. 19.00, så kom i god tid, hvis du ikke selv kan åbne døren med dit sygesikringskort og tilhørende kode.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (vedlagt).
3. Aflæggelse af regnskab (vedlagt).
4. Rettidigt indkomne forslag.
 - a. Forslag til ny aftale med YouSee.
Chefkonsulent Søren Freddy Olsen fra YouSee kommer og uddyber aftalen.
 - b. Forslag til opdateret gæsteparkeringsoversigt.
 - c. Forslag til opdatering af parkeringsreglerne.
 - d. Forslag til renovering af det levende hegn mellem Blomsterengen og Hyrdeengen 1 – 33.
5. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent (vedlagt).
Vi foreslår uændret kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen i henhold til § 12.
Dorte Lindholm modtager ikke genvalg.
7. Valg af kasserer for 2 år i henhold til § 12.
Var på valg i 2017, hvor ingen meldte sig.
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år i henhold til § 12.
Rune Bjærre modtager genvalg.
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år i henhold til § 12.
Christina Illum modtager ikke genvalg.
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12.
11. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15.
Søren Larsen modtager genvalg.
Michael Egvang modtager genvalg.
12. Valg af revisorsuppleanter i henhold til § 15.
13. Beboerdeltagelse i arrangering af årets sociale arrangementer.
14. Eventuelt.
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Bestyrelsens beretning for 2017

Det er endnu en gang blevet tid til at kigge tilbage på året, der gik. Vi startede ud i 2016 med hovederne fulde af idéer, og som i politik har vi måtte erkende, at det er ikke alle idéer, der kan blive til noget, og andre tager længere tid, end man regner med. Vores "Anmodning om vederlagsfri tilbageførsel af jordarealer" til Vallensbæk Kommune er endnu ikke kommet på dagsordenen i Teknik- og Miljøudvalget og derefter Kommunalbestyrelsen.

Renovationsordning

Vi er langt om længe kommet godt i gang med den nye affaldssortering. Løsningen på ramperne, som skulle etableres på syd/nord stien, endte med at blive meget mindre omfattende og derfor billigere, end vi frygtede for et år siden. Renovationsfirmaet M. Larsen godkendte en rampe i nordenden af stien – magen til den vi har i sydenden - og så en barnevognsrampe på den midterste trappe ud for nr. 101.

Legepladser og boldbane

De fejl og mangler, som legepladsinspektøren påpegede i sin rapport i 2016, blev udbedret af samme firma i foråret 2017.

Boldbanen, der ligger bag volden mod øst, er i mange år ikke blevet brugt ret meget, både fordi man blev smurt ind i hundelort deroppe, græsplænen var meget ujævn med huller, og der var mange selvsåede buske/træer, som bolden kunne blive væk i. Der er nu blevet ryddet op, plænen er blevet planeret, og der er sået nyt græs. De selvsåede buske/træer og bakkerne af jord, der gennem årene er dumpet deroppe, er blevet planet ud, så det er nemmere at vedligeholde og sjovere at lege på. Drømmen er, at alle igen får lyst til at mødes til en fodboldkamp deroppe, og vi håber, at hundeejerne vil respektere, at det er en boldbane og ikke en hundeluftermark, så børnene kan slippe for at være smurt ind i hundelort, når de har været oppe og spille.

Vi har også fået lavet en meget flot ny legeplads – legeplads 2 – ud for nr. 117 til de mindre børn. Det er en naturlegeplads, hvor materialerne med jordkontakt er udført i Robinie træ, og de øvrige ting er udført i lærketræ. Det er en legeplads, som vil kunne holde i op til 20 år, hvis vi sørger for at vedligeholde den. Den er bygget af firmaet "Eventyrleg", som også byggede legepladsen med dragen - legeplads 1.

Malervejledning

Vi har opdateret vores malervejledning for udvendig vedligeholdelse, som kan læses eller downloades og printes på vores hjemmeside.

Facebook og hjemmeside

Vi har lavet en facebookgruppe "Hyrdeengen" som mange af jer allerede er medlem af. Den fungerer rigtig godt med information om både godt og mindre godt, der sker i Hyrdeengen. Anbefaling af håndværkere og salg af ting. Der er uanede muligheder, så længe der holdes en god tone og besked direkte til bestyrelsen ikke stilles her, og det har ikke været noget problem.

Den nye hjemmeside er også kommet op og køre. Det er idéen, at det skal være en aktiv hjemmeside, hvor der kan tilføjes relevante råd og vejledninger efter behov.

Grøn søndag

Vi havde i slutningen af august grøn søndag, hvor vi malede udvendig træværk på grundejerforeningens fællesarealer. Vi blev desværre ikke helt færdige, da vi løb tør for træbeskyttelse. Vores træværk trængte mere, end vi havde forudset. Legetårnet på legeplads 5 blev også malet med transparent træbeskyttelse, og der blevet fejlet og malet indvendigt i gæstecarportene mellem husnr. 93-165.

Sociale aktiviteter

Vi har afholdt fastelavn, sommerfest/høstfest, og gløgg/æbleskiver. Det eneste, vi måtte aflyse, var Halloween, da vi til dette arrangement manglede et par hjælpende hænder.

I august afholdte vi en hyggelig sommerfest. Vi mødtes til eftermiddagshygge med leg og aktivitet, og arrangementet sluttede med fælles grill, hvor alle medbragte egen mad og drikke.

Vores idé med Halloween blev desværre ikke til noget. Men idéen var, at vi gerne ville have lavet nogle fine og muligvis uhyggelige græskar, så vi før og efter Halloween havde mulighed for at tænde dem ved vores huse.

Gløgg og æbleskiver blev afholdt i starten af december. En af legepladserne dannede rammen om dette julehyggearrangement. Her fik vi mulighed for at ønske hinanden en glædelig december og jul, alt imens vi nød et varmt glas gløgg, saft og æbleskiver.

Fastelavn i år blev afholdt søndagen før fastelavnssøndag på legeplads 1 med stor deltagelse. Til dette arrangement var der tøndeslagning for alle børn, børnebørn og voksne i Hyrdeengen. Der var præmier til alle kattedronninger og kattekonger, fastelavnsboller og chokolademælk til børnene.

Grønne områder

Vores kontrakt med Kirkebredegaard Anlægsgartner Aps ligger på vores hjemmeside, der kan I læse, hvad vi har af faste aftaler.

Vi har i det forgangne år haft fokus på ukrudtsbekæmpelse, buske og hække er blevet klippet to gange (inden Sankt Hans og i september). Det, synes vi, har gjort, at vores grønne område er blevet pænere at se på. Der er stadig plads til forbedring fra vores gartners side. Han har lovet at følge kontrakten lidt bedre, så han får chancen endnu et år. Vi har skrevet kontrakt med ham indtil den 1. april 2019.

Der er blevet ryddet op i gæstecarportene mellem husnr. 93 og 165, hvor der er fjernet ukrudt og bygningssaffald, som var dumpet der.

På endegavlene ved husnr. 177, 233, 289 og 343 er der - efter aftale med grundejerne - fjernet buske og træer, og der vil blive sået græs, når temperaturen er til det.

Hundeluftning

Det er **ikke** tilladt at lufte hunde eller andre dyr på fodboldbanen og på legepladserne. Når I lufte hunde på Hyrdeengens fællesarealer, bedes I venligst samle deres efterladenskaber op, og evt. smide det i den nærmeste skraldespand. Der findes 6 skraldespande langs vores hovedsti. Husk, der er gode muligheder for at lufte hund både på den grønne stribe langs Horsestien, og hvis man gerne vil lufte uden snor, kan man gøre det i det indhegnede område i Strandparken.

Grundejernenes forpligtelser

Vi har opdaget, at flere grundejere er i tvivl om, hvad I selv skal vedligeholde, og hvad der hører til jeres matrikel. Det kan man læse i vores deklarationer, vedtægter og ordensreglement, som alt sammen ligger på vores hjemmeside. Dem, som ikke har carport ved huset, men som har carport i hesteskoen, skal selvfølgelig også vedligeholde træværket indvendigt og udvendigt, taget og tagrender samt fjerne ukrudt.

Husk - når du har sat affald ud til storskrald (almindelig storskrald eller haveaffald) - at holde øje med om renovationsfirmaet har taget dit affald med. Hvis det står tilbage, skal du selv sørge for at fjerne det samme dag.

I øvrigt

Støder du på fejl og mangler i Vallensbæk kommune - som huller i vejen, ting der er ødelagt, affald der flyder osv. - indberettes det, der hører til

kommunens vedligeholdelse, på deres hjemmeside "Giv et praj" eller via app'en "Giv et praj".

Al belysning i Hyrdeengen – det gælder både gadelygter og lampen, som sidder på hvert andet skur ud mod stien– bliver vedligeholdt af Ørsted. Er der lamper, hvor pæren er sprunget eller blinker, meldes dette på ditgadelys.dk eller via app'en "Dit gadelys".

Alt, hvad der er i foreningens fælleskur som stiger, stillads, paralleløfter, sækkevogn, trillebøre, pavilloner og skolestole kan lånes ved henvendelse til en fra bestyrelsen.

Der er også både gamle og nye SF-sten, som man kan tage i skuret, hvis man står og mangler et par fliser.

Husk også, hvis I er i gang med at renovere og ikke ønsker at beholde det originale inventar at kontakte bestyrelsen eller skriv på vores facebookgruppe – der kan være andre, som mangler et grønt dørhåndtag, et grønt glashåndtag til køkkenlågerne, mahognidøre eller andet.

Er du en læsehest og mangler en god bog, kan du smutte forbi legeplads 5, hvor der står en bogreol fyldt med bøger til fri afbenyttelse. Så længe der er plads, må du også gerne lægge bøger, du ikke selv ønsker at læse mere.

I beretningen sidste år havde vi skrevet, at der var indkøbt en stige til det indvendige trappetårn, så man selv kunne male og tapetsere. Vi har haft indkøbt to forskellige stiger, men begge er leveret tilbage, da det viste sig, at ingen af dem egnede sig til vores trappe. Vi forespurgte i nyhedsbrevet i november, om hvor mange af jer, som bor i toetages hus, der ville benytte en stige/stillads til det indvendige trappetårn, hvis vi kunne skaffe det. Der var 10, der meldte tilbage, ud af de 88 vi har e-mail på. Derfor har vi på nuværende tidspunkt valgt at sætte dette projekt i bero.

Vi har lagt et stort arbejde i at samle så mange af jeres e-mails ind som muligt, for at vi løbende kan holde jer orienteret om stort og småt i Hyrdeengen. Hvis I endnu ikke er tilmeldt vores nyhedsbreve, kan I tilmelde jer på hjemmesiden eller ved at kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@hyrdeengen.dk. Hvis I ikke længere ønsker, at modtage mails fra os, kan I også afmelde det på hjemmesiden eller ved at kontakte bestyrelsen.

Husk at komme til generalforsamlingen, så I er med til at bestemme, hvad der skal være af nye tiltag i Hyrdeengen, og hvis der er en formand eller kasserer gemt i maven på dig, er der rig mulighed for at få det udlevet.

4a. Forslag til ny aftale med YouSee

Bestyrelsen foreslår, at foreningen stemmer ja til en ny aftale med YouSee.

Baggrund:

Aftalen indebærer, at YouSee uden beregning opdaterer vores net til docsis 3.1. YouSee havde fremsendt tilbud om nyt net mod 5 års binding og højere abonnementspriser. Bestyrelsen har dog forhandlet sig frem til 4 års binding, fastholdelse af nuværende priser og udskiftning af de kosmetisk defekte bokse.

4b. Forslag til opdateret gæsteparkeringsoversigt

Bestyrelsen foreslår, at vi vedtager en opdateret oversigt over gæsteparkeringspladserne i Hyrdeengen.

Baggrund:

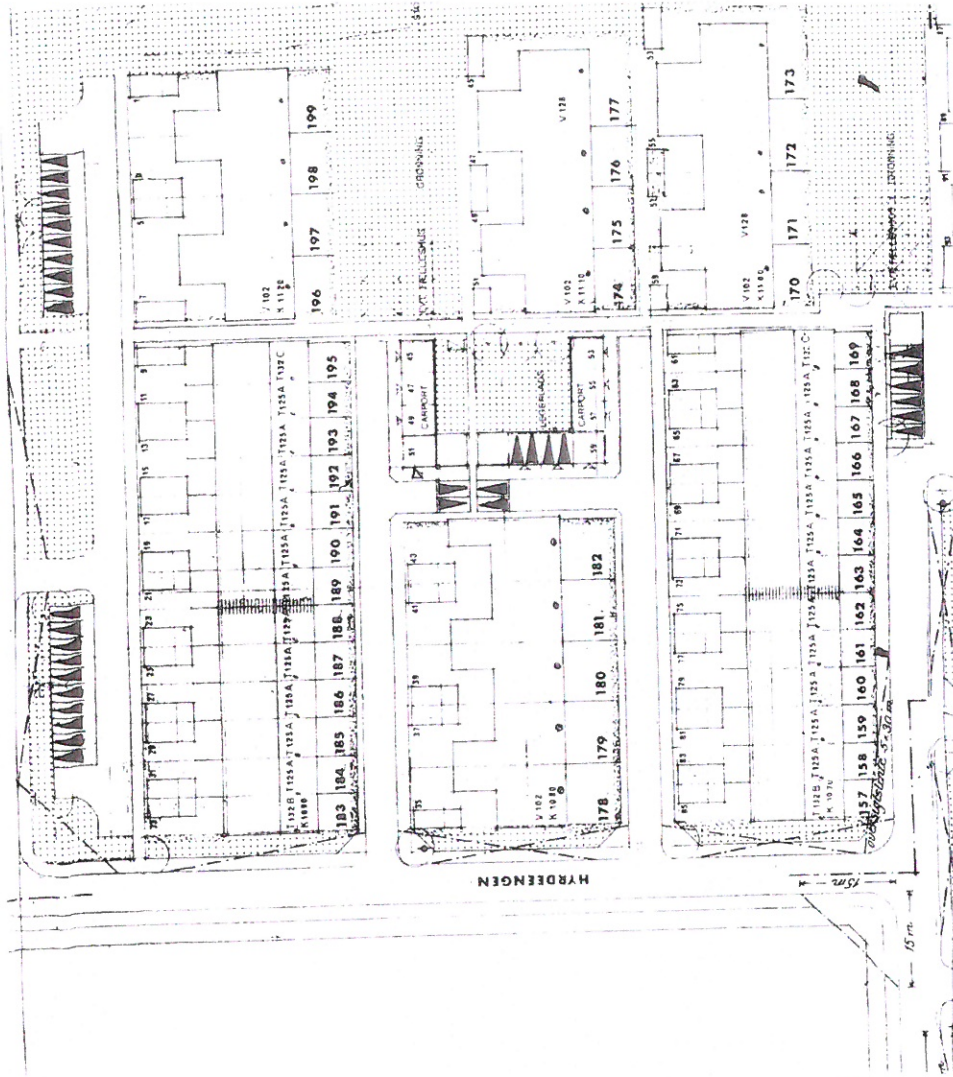
Der hersker en del forvirring om, hvor man skal anviser sine gæster til at parkere. Den oversigt, vi har haft indtil videre, er fra 1999 og således uaktuel, da der fx er kommet nye færdselsregler, som foreskriver, at man ikke længere må parkere på fortov/sti. Hvis den opdaterede oversigt bliver vedtaget, sender vi naturligvis efterfølgende denne til kommunen til godkendelse.

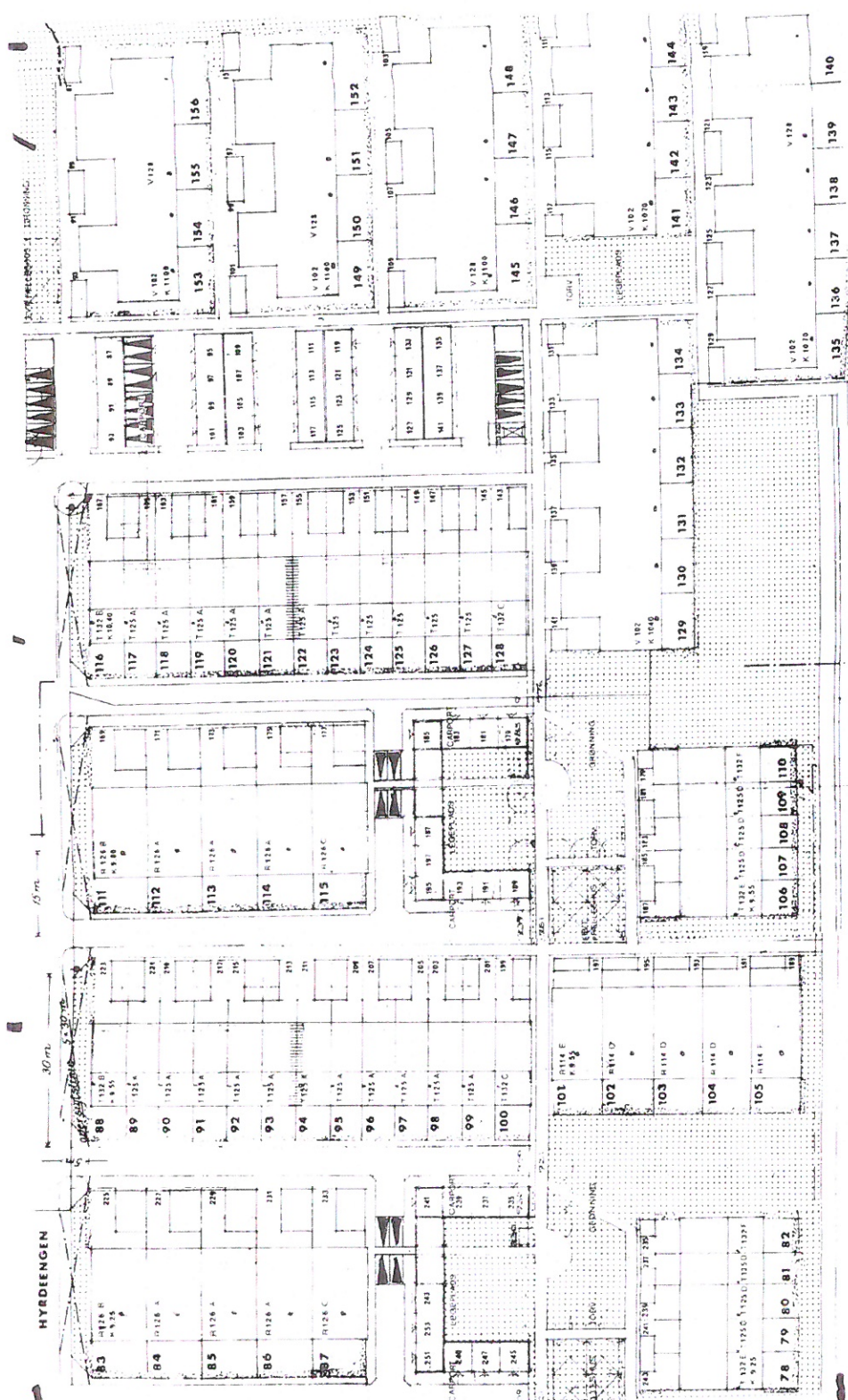
Ændringen i forhold til oversigten fra 1999 drejer sig om gæsteparkeringspladserne på SF-stenene bag legeplads 1, 3, 4, 5 og 6. For at kunne overholde færdselsloven er vi nødt til at slette 4 gæsteparkeringspladser ved hver af de nævnte legepladser. Ifølge vores deklaration fra 1992-93 henvises der til, at en standard P-plads minimum skal være 2,3 x 4,5 meter. Derudover må man ikke længere i henhold til Færdselsloven parkere på fortov/sti. Derfor er der nu kun plads til 4 biler på SF-stenene, hvor der tidligere har været godkendt til 6 biler.

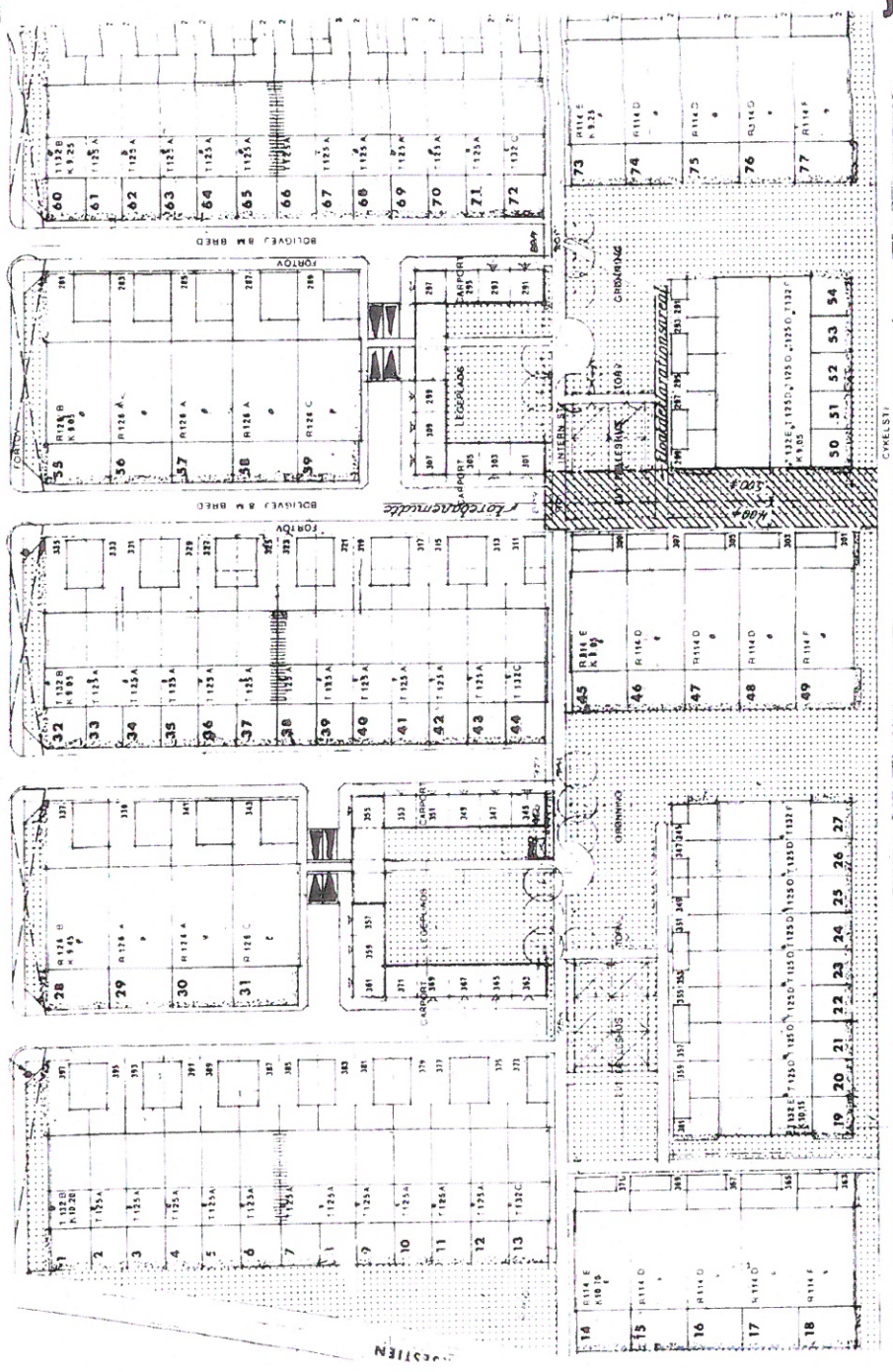
Hvis forslaget bliver vedtaget, kan bestyrelsen gå videre med at få malet striber/parkeringsbåse på SF-stenene, så det bliver mere tydeligt, hvor man skal parkere.

Derudover har det tidligere været tilladt at parkere langs carportgavlne ved de fritliggende hesteskocarporte. Det må man ikke længere, da man ikke må parkere på stierne, og da der skal være minimum 7 meter fra bilen til carport/udkørslen overfor. Således kommer vi frem til 4 p-pladser mod 8 i den gamle oversigt.

Bemærk dog, at selv om vi sletter nogle p-pladser, har vi stadig flere end de 50 gæsteparkeringspladser, kommunen har fastsat, vi skal have ifølge Byplanvedtægt nr. 11, § 3 pkt. 1.2.







4c. Forslag til opdatering af parkeringsreglerne

Bestyrelsen foreslår, at vi ændrer parkeringsreglerne i § 5 i vores deklaration, hvor der står:

"Al parkering af last-, vare-, flytte-, omnibus-, rute-, fragtbiler o. lign., samt campingvogne er forbudt på bebyggelsens fællesområder, herunder veje, stier og parkeringsarealer, med undtagelse af på- og aflæsning på vejene".

Denne sætning foreslås ændret til:

"Grundejerforeningen Hyrdeengens parkeringsregler skal til enhver tid følge den gældende færdselslovs regler for standsning og parkering samt Vallensbæk Kommunes parkeringsbekendtgørelse".

Forslaget skal jf. vedtægternes § 11 vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Bliver forslaget vedtaget, skal Vallensbæk kommunalbestyrelse herefter give samtykke til ændringen jf. deklarationens § 10 og endelig skal ændringen tinglyses.

Baggrund:

Vi mener, at vores parkeringsregler bør følge færdselsloven og Vallensbæk Kommunes parkeringsbekendtgørelse, så der er ens parkeringsregler på vores veje og på vores parkeringsarealer i Hyrdeengen.

Teksten i Vallensbæk kommune parkeringsbekendtgørelse lyder:

"Køretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg (lastbiler, busser, autocampere m.v.), påhængskøretøjer (trailer, campingvogne m.v.), motorredskaber og traktorer må i tidsrummet kl. 19.00-07.00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning. Stk. 2: Uanset stk. 1 må påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt på højst 2000 kg dog parkeres i indtil 24 timer, med mindre andet er tilkendegivet ved afmærkning".

Vallensbæk kommunes parkeringsbekendtgørelse kan læses i sin fulde længde både på vores og kommunes hjemmeside.

Hyrdeengen 29

Tirsdag d. 29. JAN 2018

Til: bestyrelsen@hyrdeengen.dk

Forslag til renovering af det levende hegn mellem Blomsterengen og Hyrdeengen 1 – 33.

Fremsættes til behandling på Grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 19. marts 2018.

Hele strækningen er trist og forsømt p.t., og vi forestiller os at der bliver plantet hæk mellem de eksisterende rønnebærtræer for at få hele strækningen til at se ordentlig ud.

Grundforeningens gartner, Kirkebredegaard Aps, har på opfordring vurderet sagen, og har givet et tilbud, som følger:

"Alle de gamle vækster graves op og bortskaffes (gælder ikke rønnebærtræerne).

Jorden jordforbedres med ny vækstmuld. Levering og plantning af nye bøgeplanter, størrelse 80 – 100 cm. I 3 rækker (sat forskudt) samlet 125 meter. Der plantes med ca. 9 planter pr. løbende meter, og der plantes 2 nye rønnebærtræer ca. 2 m. høje (i stedet for 2, som ikke er så pæne mere.

Pris Kr. 55.000,- incl moms.

For ikke at belaste gartneren, udover Grundejerforeningens faste aftaler, er vi, de undertegnede beboere, indstillet på at passe den nye hæk med vanding i vækstperioden.

Med venlig hilsen

Hyrdeengen 29, Tommy Jensen, Kirsten Jensen

Hyrdeengen 31, Vivi Bentzen, Lasse Pedersen

Med positiv backup fra

Hyrdeengen nr.: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 27 og 33

Grundejerforeningen Hyrdeengen

Årsregnskab 2017 og budget 2018

Resultatopgørelse		Budget		Regnskab		Status
	Note	2018	2017	2017	2016	
Indtægter						Aktiver
Kontingenter		557.200	557.200	557.200	557.200	Bank. Driftkonto
TV-udbyder. mv.		334.431	323.000	324.480	299.573	Bank. Aftalekonto
Indtægter i alt		891.631	880.200	881.680	856.773	Tilgodehavende kontingent
Udgifter						Aktiver i alt
Kontorhold		-20.000	-20.000	-17.773	-19.775	
Møder og gaver		-4.000	-4.000	-4.292	-5.868	
Betalingservice		-8000	-8.000	-6875	-6.862	
		-32.000	-32.000	-28940	-32.505	
Fællesarealer/ Gartner		-340.000	-320.000	-319.375	-284.233	
Snerydning		-50.000	-50.000	-15.938	-31.580	
Legepladser og Carporte	1	-50.000	-150.000	-152.118	-19.596	
Fliseopretninger		0	-10.000	0	0	
Aktiviteter		-10.000	-10.000	-8.327	0	
Anlægsudgifter	2	-160.000	-150.000	-133.207	-150.058	
		-610.000	-690.000	-628.965	-485.467	
TV-udbyder	3	-341.900	-330.000	-327.669	-303.788	
Renter og gebyrer		-300	-300	-290	-284	
		-342.200	-330.300	-327.959	-304.072	
Udgifter i alt		-984.200	-1.052.300	-985.864	-822.044	
Nettoresultat		-92.569	-172.100	-104.184	34.729	

Note 1 Vedligeholdelse/ maling

af legepladser og carporte

Note 3 og drift af antenneanlægget

Note 2 og uforudsete udgifter

Bestyrelse:

Dorte Lindholm

Pia Rubin Grøn

Rune Bjærre

Christina Illum

Jan Jensen

Revisorer:

Søren Larsen

Michael Egvang

Balance

0

0

Formue i alt

-374.762

-478.946

Formue

-478.946

-444.217

Overført saldo

104.184

-34.729

Årets resultat

-101.127

-182.000

Passiver i alt

-101.127

-182.000

Passiver

0

-82.000

Skyldige omkostninger

-1.127

0

Forudbetalt kontingent

-100.000

-100.000

Kloakfond