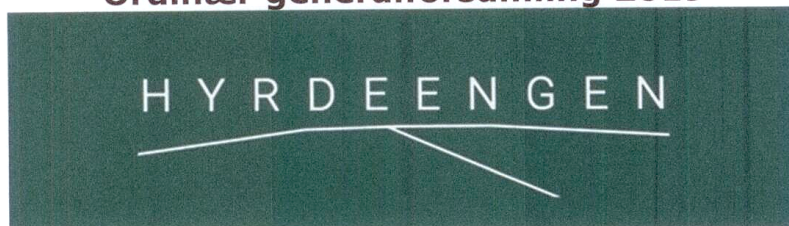


Ordinær generalforsamling 2019



mandag den 18. marts kl. 19.00 – 21.30

Pilehaveskolens auditorium ved Campus (skolens bibliotek)

NB! Døren låser automatisk kl. 19.00, så kom i god tid, hvis du ikke selv kan åbne døren med dit sygesikringskort og tilhørende kode.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år (vedlagt).**
3. **Aflæggelse af regnskab (vedlagt).**
4. **Rettidigt indkomne forslag.**
 - a. **Forslag til ændring af valg af formand og kasserer.**
5. **Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent(vedlagt). Vi foreslår uændret kontingent.**
6. **Valg af kasserer for 2 år i henhold til § 12. Hvis pkt. 4a bliver vedtaget, erstattes pkt. 6 med: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år i henhold til § 12.**

Eva Fischer modtager genvalg.
7. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år i henhold til § 12.**

Pia Rubin-Grøn modtager genvalg.
8. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år i henhold til § 12.**

Var på valg i 2018, hvor ingen meldte sig.
9. **Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12.**
10. **Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15.**

Søren Larsen modtager genvalg.
Michael Egvang modtager ikke genvalg.
11. **Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år i henhold til § 15.**
12. **Eventuelt.**

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Bestyrelsens beretning for 2018

Det er endnu en gang blevet tid til at kigge tilbage på året, der gik.

Vi startede ud efter generalforsamlingen i 2018 med en bestyrelse bestående af kun 3 medlemmer og uden en formand eller kasserer. Vi var derfor nødt til at afholde en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi var så heldige at få et ekstra medlem, som samtidig ønskede at være kasserer for foreningen. Det har været et år med flere opgaver for hvert enkelt medlem i bestyrelsen, og vi kan godt mærke, at vi mangler et ekstra medlem, som vi meget håber på at få på den kommende generalforsamling. I og med at vi mangler et medlem, kan vi godt mærke, at vi desværre kommer til at nedprioritere de sociale arrangementer, som vi ellers meget gerne vil afholde i foreningen.

Gæsteparkering

Vi har i 2018 fået optegnet vores gæsteparkeringspladser, og vi oplever, at det har hjulpet på, at biler i højere grad bliver parkeret i båsene.

Vi får dog fortsat nogen henvendelser fra beboere, som påpeger, at beboernes biler og firmabiler holder på gæsteparkeringspladserne. Det er selvfølgelig ikke i orden, at pladserne ikke er frie til beboernes gæster, og man skal som beboer benytte sine egne parkeringspladser. Hvis man har en firmabil, så skal man finde alternative parkeringsmuligheder og ikke holde på foreningens område. Når det er sagt, så går mange af henvendelserne på, at beboerne har en forventning om, at bestyrelsen agerer politi/kommune og kontakter de beboere, der holder på gæsteparkeringen. Det er ikke en bestyrelsesopgave, og heller ikke en opgave, som vi kan, skal eller vil påtage os. Vi kan kun opfordre til, at hvis man ønsker handling overfor beboerne, så skal man kontakte kommunen, som er dem, der har mulighed for at sanktionere overfor, at vores vedtægter og deklarationer ikke bliver overholdt.

Facebook

Vi har nu haft en facebookgruppe "Hyrdeengen" i mere end et år, og flere og flere bliver løbende medlem af gruppen. Den fungerer rigtig godt med information om både godt og mindre godt, der sker i Hyrdeengen. Anbefaling af håndværkere og salg af ting. Der er uanede muligheder, så længe der holdes en god tone og beskeder direkte til bestyrelsen ikke stilles her, og det har heldigvis heller ikke været noget problem.

Sociale aktiviteter

Vi har i 2018 kun afholdt et julearrangement med gløgg/æbleskiver. Gløgg og æbleskiver blev afholdt i december. En af legepladserne dannede rammen om dette julehyggearrangement. Her fik vi mulighed for at ønske hinanden en glædelig december og jul, alt imens vi nød et varmt glas gløgg, saft og æbleskiver. Der skal lyde en stor tak til de beboere, som hjalp de to bestyrelsesmedlemmer, der stod for arrangementet.

Det var desværre ikke muligt for bestyrelsen at afholde flere arrangementer, da vi i bestyrelsen ikke kunne løfte opgaven med forberedelse og afholdelse af flere arrangementer. Det er en af de ting, som vi meget gerne vil i 2019, hvis vi bliver et medlem mere.

Grønne områder

Vores kontrakt med Kirkebredegaard Anlægsgartner ApS ligger på vores hjemmeside, hvor I kan læse, hvad vi har af faste aftaler. En af tingene, som gartneren har gjort for at forbedre samarbejdet, er, at det nu er de samme to gartnere i firmaet, som har ansvaret for vores område, og som kommer kontinuerligt i området.

Vi har i 2018 haft et rigtig godt samarbejde med gartneren, og vi syntes selv at området fremstår flot. Vi har i 2018 heller ikke fået nogen henvendelser fra beboere vedr. gartnerens arbejde, hvilket vi ser som en udtryk for, at I også er tilfredse.

Der er i 2018 også blevet plantet en ny hæk ved nr. 1-33, som vi meget glæder os til at se vokse, og som kommer til at være med til at give et flot førstehåndsindtryk af vores grundejerforening.

Hundeluftning

Det er **ikke** tilladt at lufte hunde eller andre dyr på fodboldbanen og på legepladserne. Når I lufte hunde på Hyrdeengens fællesarealer, bedes I venligst samle deres efterladenskaber op, og evt. smide det i den nærmeste skraldespand. Der findes 6 skraldespande langs vores hovedsti. Husk, der er gode muligheder for at lufte hund både på den grønne stribe langs Horsestien, og hvis man gerne vil lufte uden snor, kan man gøre det i det indhegnede område i Strandparken.

I øvrigt

Fejl og mangler - Støder du på fejl og mangler i Vallensbæk kommune - som huller i vejen, ting der er ødelagt, affald der flyder osv. - indberettes det, der hører til kommunens vedligeholdelse, på deres hjemmeside "Giv et praj" eller via app'en "Giv et praj".

Belysning - Al belysning i Hyrdeengen – det gælder både gadelygter og lampen, som sidder på hvert andet skur ud mod stien – bliver vedligeholdt af Ørsted. Er der lamper, hvor pæren er sprunget eller blinker, meldes dette på ditgadelys.dk eller via app'en "Dit gadelys".

Fællesskuret - Alt, hvad der er i foreningens fælleskur som stiger, stillads, palleløfter, sækkevogn, trillebøre, pavilloner og skolestole kan lånes ved henvendelse til en fra bestyrelsen.

SF-Sten - Der er også både gamle og nye SF-sten, som man kan tage i skuret, hvis man står og mangler et par fliser.

Bogreolen - Er du en læsehest og mangler en god bog, kan du smutte forbi legeplads 5, hvor der står en bogreol fyldt med bøger til fri afbenyttelse. Så længe der er plads, må du også gerne lægge bøger, du ikke selv ønsker at læse mere. Vi har en udfordring med, at der også ligger bøger på den bænk, som står ved bogreolen, og det er ikke meningen. Hvis du kommer med bøger og bogreolen er fyldt, så skal du enten ikke sætte dine bøger på reolen, eller fjerne nogen af dem, som allerede ligger der, og som du måske ved, har været der i lang tid.

Storskrald - når du har sat affald ud til storskrald (almindelig storskrald eller haveaffald) – bør du holde øje med, om renovationsfirmaet har taget dit affald med. Hvis det står tilbage, skal du selv sørge for at fjerne det samme dag.

E-mail og nyhedsbrev - Vi har lagt et stort arbejde i at samle så mange af jeres e-mails ind som muligt, for at vi løbende kan holde jer orienteret om stort og småt i Hyrdeengen. Hvis I endnu ikke er tilmeldt vores nyhedsbreve, kan I tilmelde jer på hjemmesiden eller ved at kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@hyrdeengen.dk. Hvis I ikke længere ønsker, at modtage mails fra os, kan I også afmelde det på hjemmesiden eller ved at kontakte bestyrelsen.

Husk at komme til generalforsamlingen, så I er med til at bestemme, hvad der skal være af nye tiltag i Hyrdeengen, og hvis der er et bestyrelsesmedlem gemt i maven på dig, er der rig mulighed for at få det udlevet.

4a Forslag til ændring af valg af formand og kasserer

Bestyrelsen foreslår at: Formanden og kassereren ikke længere vælges på generalforsamlingen, men i stedet på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Dette indebærer følgende ændringer i vedtægterne:

I § 8 ændres følgende 3 punkter fra

- Valg af formand for bestyrelsen i henhold til § 12.
- Valg af kasserer i henhold til § 12.
- Valg af 1, henholdsvis 2 bestyrelsesmedlem(mer) samt 2 suppleanter i henhold til § 12.

til

- Valg af 2 (i ulige år) og 3 (i lige år) bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter i henhold til § 12.

Begyndelsen af § 12 ændres fra

Bestyrelsen består af fem medlemmer. Formanden og kassereren vælges direkte på generalforsamlingen. På første bestyrelsesmøde efter hver ordinær generalforsamling udpeges næstformanden af bestyrelsen.

I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen er skiftevis på valg, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år og kassereren og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år. Endvidere er 2 suppleanter på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.

til

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for en periode på to år. På første bestyrelsesmøde efter hver ordinær generalforsamling udpeges formanden, næstformanden og kassereren af bestyrelsen.

I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er skiftevis på valg, således at 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Endvidere er 2 suppleanter på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.

Forslaget skal jf. vedtægternes § 11 vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Baggrund:

På de seneste generalforsamlinger har det vist sig vanskeligt at vælge både formand og kasserer. Det er bestyrelsens overbevisning, at disse to poster vil være meget lettere at besætte blandt de bestyrelsesmedlemmer, der bliver valgt på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Hyrdeengen

Årsregnskab 2018 og budget 2019

Resultatopgørelse	Note	Budget		Regnskab		Status
		2019	2018	2018	2017	
Indtægter						Aktiver
Kontingenter		557.200	557.200	557.200	557.200	Bank. Driftkonto
TV-udbyder, mv.		350.010	334.431	336.458	324.480	Bank. Aftalekonto
Indtægter i alt		907.210	891.631	893.658	881.680	Tilgodehavende kontingent
Udgifter						Aktiver i alt
Kontorhold		-1.000	-20.000	-518	-17.773	
Bestyrelses honorar		-18.750	0	-3.750		
Møder og gaver		-4.000	-4.000	-1.801	-4.292	Passiver
Betalingservice		-8.000	-8.000	-5.480	-6.875	Skyldige omkostninger
		-31.750	-32.000	-11.549	-28.940	Forudbetalt kontingent
						Kloakfond
Fællesarealer/ Gartner		-340.000	-340.000	-367.173	-319.375	Passiver i alt
Snerydning		-50.000	-50.000	-33.313	-15.938	
Legepladser og Carporte	1	-10.000	-50.000	-7.600	-152.118	
Fliseopretninger		0	0	0	0	
Aktiviteter		-10.000	-10.000	-6.185	-8.327	Formue
Anlægsudgifter	2	-160.000	-160.000	-112.940	-133.207	Overført saldo
EI		-8.000	0	-7.346		Årets resultat
		-578.000	-610.000	-534.556	-628.965	
						Formue i alt
TV-udbyder		-345.000	-341.900	-394.389	-327.669	Balance
Renter og gebyrer		-400	-300	-373	-290	
		-345.400	-342.200	-394.763	-327.959	
Udgifter i alt		-955.150	-984.200	-940.867	-985.864	
Nettoresultat		-47.940	-92.569	-47.208	-104.184	

Note 1 Vedligeholdelse/ maling af legepladser og carporte

Note 2 og uforudsete udgifter

Bestyrer:

 Daniel Rubin Grøn
 Pia Rubin Grøn

Rådgiver:

 Eva-Louise Fischer

Revisorer:

 Søren Larsen

 Michael Egvang