

HYRDEENGEN

Referat fra Generalforsamlingen mandag den 19. marts 2018

43 var mødt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Gøtzsche 87, som blev valgt. NG konstaterede, at der var indkaldt lovligt til generalforsamlingen. Tommy Jensen 29, og Kaj Hansen 345, blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretning. Beretningen var vedlagt indkaldelsen.

Renovation:

Larsen 383, gjorde opmærksom på, at der ikke blev hentet skrald, når der var sne på vejen. Käthe Hovgaard 327 spurgte, om man kan få mindre affaldsbeholdere. Dette bekræftede formanden. Der skal rettes henvendelse til Vestforbrænding.

Legepladser og boldbane:

Marianne Frausing 53, havde flere gange observeret unge mennesker afbrænde diverse på boldbanen. Det blev meldt til politiet. Steen 357, oplyser, at man kan kontakte kommunen/SSP angående problemer med unge mennesker, der laver ballade.

Der er affaldsproblemer i området mod Lidl. Der er blevet plantet tjørnebuske ved hegnet over mod Lidl – måske kan det lukke hullet af. Michael 83, oplyser, at der er store huller i hegnet over mod Nordmarksvænge. Margit 261, har talt med Lidl's bestyrer og bedt ham sætte skraldespande op. Disse bliver dog stjålet, har han oplyst.

Malervejledning:

Larsen 383, spurgte, hvad "gør vi med dem, der ikke kan læse malervejledningen og bruger forkerte farver eller mærker"? Det er svært at gøre noget ved problemet, bliver det konstateret.

Facebook og hjemmeside:

Larsen 213, spurgte, hvor ofte, der bliver sendt mails ud, da han ingen har modtaget. Bestyrelsen oplyste, at andre har oplevet problemet, og de vil forsøge at løse det.

Grøn søndag:

Ingen bemærkninger.

Sociale aktiviteter:

Ros fra et enkelt medlem.

Grønne områder:

Larsen 213, spurgte om der er ensartede regler for hækkene på stikvejene. Larsen mener at kunne huske, at det skulle være ligusterhæk. Så længe kommunen ejer grundstykkerne, hvor hækken står, kan der ikke laves regler for dette, har kommunen tidligere oplyst.

Hundeluftning:

Ingen bemærkninger.

Grundejernes forpligtelser:

Ingen bemærkninger.

Referent Lis Bjærre

HYRDEENGEN

I øvrigt:

Jensen 29, oplyser, at der er stor forskel på styrken i gadebelysningen.

Bestyrelsen oplyste, at diverse problemer med gadebelysningen kan meldes på ditgadelys.dk

Ole 279, har talt med det tidligere DONG, om at skifte selve lampen, men det var de ikke umiddelbart indstillet på. Hvis man vil have moderniseret belysningen, skal man rette henvendelse til kommunen.

Der blev stemt om beretningen. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab

Den midlertidige kasserer aflagde regnskab.

Larsen 213, spurgte, hvor snerydningen foregår. Det er på hovedstien og skråstierne. Det er gartneren, der står for det. Larsen 213, spurgte ligeledes om det kunne overvejes, at der blev ryddet sne alle steder.

Der blev stemt om regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag

a. Forslag til ny aftale med YouSee

Chefkonsulent Søren Freddy Olsen fra YouSee orienterede om, hvad vi kan få i den nye løsning. Det er en ombygning af anlægget til en ny standard 3.1. Der sker ingen ændring i kanaldelen. Fremover vil YouSee kunne tilbyde 1000 Mbit. Alle TV-selskaber vil fremover levere i UltraHD (4K), hvilket anlægget også er gjort klar til. Prisen er 283.884 kr., men rabatten er samme beløb, hvis der bliver lavet en aftale på 48 mdr. binding – det vil sige en pris på 0 kr.

Keld 183, spurgte om hvor boksene står. De står alle på fælles-arealerne, på nær 2 som står inde i private haver. Disse 2 skal ikke skiftes. Det bliver bemærket, at gartnerens græstrimming går ud over disse bokse.

Hvis nogen oplever problemet med den trådløse forbindelse, så ring til YouSee's support og få tjekket forbindelsen. Ole 279, oplyser at signalet nemt går gennem taget og træværket. Søren F Olsen oplyser, at det ikke bør være et problem, at mange er på netværket på samme tid, da der så bliver delt ud på flere frekvenser. Jan 85, fra bestyrelsen oplyser, at der er 9 IP-porte, til rådighed hos YouSee i dette anlæg.

Søren Freddy Olsen tilbyder, at YouSee's vogn kan komme ud og stå på et tidspunkt. Her kan man få hjælp til diverse praktiske ting i forbindelse med YouSee's produkter.

Forslaget blev vedtaget.

b. Forslag til opdateret gæsteparkeringsoversigt

Pia 363, orienterede om baggrunden for ændring af gæsteparkeringspladserne. Der skal minimum være 50 gæsteparkeringspladser ifølge reglerne, og i det fremsatte forslag er der 63 pladser.

Ole 279, foreslår, at der sættes brædder op ved legeplads 1 ud for de 4 gæsteparkeringspladser på SF-stenene, så de ikke bliver brugt som carporte. Disse brædder blev tidligere pillet ned, da området blev opholdssted for pushere. Opfordringen blev debatteret.

HYRDEENGEN

Ole 279, spurgte, hvorfor vi frem for andre bebyggelser i områder i nærheden, skal have gæsteparkeringspladser.

Der bliver spurgt om kassebiler må parkere på stamvejen. Det er tilladt, da det er offentlig vej.

Ole 279, informerede generelt om de trafikale og parkeringsmæssige udfordringer i området.

En hilser forslaget velkomment.

En opfordrer til at der også sker opstregning i carportene.

En gør opmærksom på, at det er gæsteparkering og ikke beboerparkering.

Forslaget blev vedtaget.

c. Forslag til opdatering af parkeringsreglerne

Formanden gennemgik forslaget, som går ud på, at reglerne ændres til at følge kommunens regler og færdselsreglerne.

Ole 279, protesterede mod parkering af firmabiler, trailere og campingvogne i området.

Formanden oplyste, at det overfor en enkelt er blevet påtalt.

Leif, som bor i nr. 1 har kun en p-plads. Bestyrelsen oplyser, at dette er ikke korrekt, da den ene p-plads mange steder er blevet inddraget til indgang, have eller lignende.

Jensen 29, oplyser at der tidligere er blevet sendt breve ud med henstillinger om ikke at parkere ulovligt.

Søren 343, mener, at det skal præciseres at der er tale om ændringer af parkeringsreglerne på fællesarealerne.

Keld 183, bemærker, at kommunens regler godt kan gælde sideløbende med egne regler.

Keld 183 spurgte om, hvad de fulde konsekvenser er af forslaget. Vil det f.eks. være i orden at biler med max vægt på 3.500 kg. må parkere?

Marianne 211, oplyser, at § 5 omhandler fællesarealerne. Hvis det nye forslag bliver vedtaget, så vil det fremover være lovligt at parkere varebiler modsat i dag. Hvorfor skal vi gøre vores rettigheder dårligere, end vi har dem i dag? Det er et boligområde, ikke et parkeringsområde for erhverv.

Flemming 259, har udsigt til de fælles p-arealer og vil være ked af at skulle have udsigt til parkerede varebiler.

Formandens frygt er, at varebilerne, hvis ikke forslaget vedtages, parkeres på stamvejen.

Forslaget gik til afstemning. 3 stemte for, 58 stemte nej og 3 var blanke. Forslaget er faldet.

d. Forslag til renovering af det levende hegn mellem Blomsterengen og Hyrdeengen 1-33

Tommy 29 motiverer forslaget

Der bliver spurgt om det indgår i aftalen med gartneren, at der skal luges i vækstperioden ved hækken. Formanden oplyser, at det vil være en merudgift på ca. 22.000 kr. årligt.

Ole 279, spurgte om der blev ændret i prisen til gartneren, da en del bøgehække blev fjernet. Synes i øvrigt, at det er godt forslag.

Margit 261, spurgte om der er kompensation når gartneren ødelægger eksisterende beplantning.

Søren 243, synes at det er et godt forslag, men er ikke begejstret for at det bliver en merudgift til gartneren.

Tommy 29 gør opmærksom på, at det er en hæk på fællesarealet.

HYRDEENGEN

Marianne 211 spurgte, hvad det koster at få hækken klippet fremover. Det er der ikke indhentet pris på.

Aage 241 spurgte, hvor langt bestyrelsen er med udarbejdelse af en beplantningsplan. Rune svarer, at det blev udskudt grundet problematikken med kommunen om jordstykkerne.

En gør opmærksom på, at en hæk vil være en forskønnelse af området.

Forslaget blev vedtaget.

Nr. 81, hvorfor skal dette stilles som forslag, og ikke blot besluttet af bestyrelsen. Svaret er, at det ikke var bestyrelsens forslag.

5. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent

Budgettet blev fremlagt.

Astrid 181, spurgte, hvornår legepladsinspektøren kommer. Han har været der første gang, men gyngestativet skal flyttes, hvorefter han skal komme igen.

Det blev vedtaget at kontingentet fortsætter uændret.

6. Valg af formand for bestyrelsen i henhold til § 12

Dorte Lindholm modtager ikke genvalg.

Ingen stillede op.

7. Valg af kasserer for 2 år i henhold til § 12

Ingen stillede op.

Dirigenten gør opmærksom på, at hvis ikke der bliver valgt en kasserer, kan der udpeges en kasserer fra vores boligområde, eller ansættes en regnskabskyndig sekretær udefra.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år i henhold til § 12

Rune Bjærre modtager genvalg.

Rune Bjærre 229, blev valgt.

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år i henhold til § 12

Christina Illum modtager ikke genvalg.

Daniel Rubin-Grøn 363, stillede op og blev valgt.

10. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12

Ingen kandidater meldte sig.

11. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15

Søren Larsen og Michael Egvang modtager genvalg.

Søren Larsen 343, og Michael Egvang 269, blev valgt.

12. Valg af revisorsuppleanter i henhold til § 15

Ingen kandidater meldte sig.

HYRDEENGEN

13. Beboerdeltagelse i arrangering af årets sociale arrangementer

Christina 379 foreslår, at man fremover kan tage teten på udvalgte arrangementer, så man ikke skal stå for alle beboerarrangementer i løbet af året. Man behøver ikke at melde sig i dag, men kan altid melde ind til bestyrelsen, hvis man har en god ide til et arrangement. Opfordring til at komme med gode ideer. I 2017 blev der bl.a. afviklet et gløgg-arrangement og et fastelavns-arrangement.

14. Eventuelt

Mogens 255, har i nat haft indbrud i sin bil. Han har desuden flere gange oplevet, at der var smidt søm og skruer udenfor hans indkørsel, så han punkterede. En opfordring til at holde øje, hvem der kører rundt om natten, hvis man er oppe på det tidspunkt.

Nabohjælp er oplagt i disse tilfælde og kan etableres under TRYGfonden.

Det oplyses, at man via app'en Nabohjælp kan invitere sine naboer til det.

Keld 183 opfordrer til, at bestyrelsen trækker fremsatte forslag, frem for selv at stemme nej til det.

Ole 279, oplyser, at teknologisk institut tidligere har lavet en undersøgelse i bebyggelsen, der viste, at bebyggelsen ikke var egnet til brændeovne. Det er en stor forureningskilde.

Emnet blev debatteret og konklusionen blev, at bestyrelsen ikke kan udstikke retningslinjer for dette.

Der var en opfordring til Ole 279 til at melde sig til bestyrelsen.

Dirigenten takkede bestyrelsen for det store arbejde de havde gjort i årets løb.

Dato 28-03-2018



Formand



Dirigent