

---

## Grundejerforeningen Hyrdeengen

### Referat af Ordinær Generalforsamling 18. marts 2019

41 var mødt

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Gøtzsche, som blev valgt.

Niels Gøtzsche takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

To stemmetællere blev valgt.

#### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

##### Gæsteparkering

Keld Høgh, 183, syntes, at der er sket et vældigt fremskridt. Der bliver i højere grad parkeret i båsene. Der bør lægges pres på dem, der parkerer firmabiler. Han forstår ikke, at bestyrelsen føler, at de leger politi, når de sørger for at reglerne bliver overholdt. Eva, kassereren, svarede, at det er kommunens opgave at påtale den slags. Kommunen har myndighed til at sende p-vagter ud.

Ole, 279, mente, at bestyrelsen er påtaleberettigede.

Rune, formand, bemærkede, at de har været rundt og tale med især nogle af de nye beboere, men oplevelsen er, at de ikke rigtig tager det alvorligt. Det er de samme personer, der parkerer uhensigtsmæssigt.

Jan, 85, mente, at det ikke burde være et problem, når alle har to p-pladser, og at bestyrelsen fortsat skal påtale uhensigtsmæssige parkeringer.

Eva, kassereren, bemærkede til Ole, at de har været rundt, men det er svært at komme igennem til dem, som parkerer uhensigtsmæssigt. Det er de samme personer, der er problemet.

Flemming, 259, bemærkede, at gæsteparkeringerne bliver brugt af folk med to biler, som ikke bruger egne 2 pladser, fordi de er anvendt til andet end parkering.

Keld, 183, sagde tak for at bestyrelsen har gjort noget. Det fremgik ikke af beretningen. Bestyrelsen bør reagere, for ellers er der intet, der ændrer sig.

---

Hanne Sejer, 87, bemærkede, at der måske er mange, der aldrig ser hjemmesiden eller facebook-siden, men kunne det være en ide, at der lå noget på hjemmesiden om parkeringsregler til ud-print, så andre end bestyrelsen kunne printe ud.

Formanden foretrak, at man henvender sig til bestyrelsen, og at de så tager fat i vedkommende. Formanden opfordrede til, at man skriver for så har bestyrelsen også styr på om det er de samme, der gentagne gange parkerer "ulovligt".

Ole, 279, har henvendt sig til en, der holder i en stor varebil, og han var ikke klar over, at der ikke måtte parkeres udenfor de 2 egne p-pladser. Ejendomsmæglere bør henlede køberes opmærksomhed på parkeringsforholdene.

Formanden svarede Flemming i forhold til at henvende sig til kommune om at genetablere 2 p-pladser på alle matrikler, at det er måske ikke alle, der er interesseret i dette.

Bent, 225, spurgte hvilke sanktionsmuligheder kommunen har overfor dem, der parkerer ulovligt.

Niels Gøtzsche oplyste, at kommunen har langsom sagsbehandling i disse sager, men det kommunen gør, er, at de henvender sig til den pågældende, hvorefter der kan indgives anmeldelse til politiet, som kan give bøder.

Grethe, 259, ønskede, at bestyrelsen med mandat fra generalforsamlingen tager fat i sagen.

Svend Larsen, 383, foreslog, at bestyrelsen inddrager folks egen carport til gæsteparkering.

Keld, 183, mente, at bestyrelsen skal henvende sig til kommunen for at få dem op i omdrejninger. Påpeg problemet overfor kommunen.

Formanden påtog sig at skrive til kommunen angående p problemet.

Kassereren bemærkede, at alle henvendelser bliver taget alvorligt, men at alle parceller hytter egne interesser.

Søren, 343, mente, at det er en god ide, med en seddel i forruden. Et print af hjemmesiden, hvor det med parkering fremgår, kunne sættes i forruden.

Grethe, 259, oplyste, at hun melder sig gerne til at gå rundt og tjekke.

### **Facebook**

Keld, 183, sagde tak for facebook-siden. Hvad er en god tone? Inviterer til god debat på facebook-siden. I september var der et eksempel på at webmasteren slettede et indlæg, fordi det havde været oppe før.

Formanden påpegede, at indlægget var af en anden art end det fremhævede, inkl. bandeord og udråbstegn og flere havde henvendt sig angående indlægget. Derfor blev det fjernet.

Formanden knyttede en kommentar til Keld, at indlægget var på facebook-siden 1,5 måned forinden og egentlig var et genopslag.

### Grønne områder

Marianne, 211, spurgte, om der ikke sidste år blev talt om tilskødning af jord ved hækkene.

Formanden oplyste, at det har været oppe på kommunalbestyrelsesmøde. Det er vedtaget, at vi får jordstykkerne tilbage, men bestyrelsen har endnu ikke hørt noget. Det er i proces.

Preben, 273, spurgte om bestyrelsen har set på den nye måde, asfalten er blevet lavet på. Den flækker og revner.

Kassereren svarede, at der kommer et projekt i år ved nr. 87 og opefter. Der er en kloak, der er faldet sammen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ingen henvendelser har fået om knækket asfalt.

Kassereren oplyste, at der ikke i første omgang bliver gjort noget ved Prebens område.

Jan, 85, oplyste, at asfalten ved hans område også er lavet dårligt. Det er kommunen man skal henvende sig til.

En beboer, oplyste, at han også har henvendt sig til kommunen angående asfalten, men at der ikke er sket noget. Han opfordrede til, at der sker en henvendelse til kommunen fra bestyrelsen.

Der er to forskellige asfaltområder. Kommunens og vores egne. Den asfalt, som blev lagt på kommunens område er knækket.

Opfordring til bestyrelsen om, at henvende sig til kommunen angående eftersyn af asfalten.

Opfordring til at anvende app'en "Giv et praj" til kommunen.

Daniel, 363, bestyrelsen, opfordrede til, at alle henvender sig til kommunen.

En beboer, spurgte, hvilken aftale der er med gartneren om at fjerne grene, for der ligger mange, når han har været der.

Ea, 83, bemærkede vedrørende anlægsgartner, at selvom der ikke har været så meget is og sne som tidligere vintre, så ligger der rigtig meget salt på vejene. Henstilling til, at der saltes mindre.

Formanden oplyste, at de har talt med ham om det, og henstillet til at der saltes mindre.

### I øvrigt

Larsen, 213, spurgte, hvem der ejer belysningen. Kunne man overveje, om vi kunne få noget bedre vejbelysning. Der er meget mørkt om aftenen. Det går langsomt med at få skiftet pærer.

Formanden svarede, at Ørsted ejer belysningen.

Dorte, 357, korrigerede og oplyste, at det er kommunen, der ejer belysningen, men Ørsted, der vedligeholder.

---

Ole oplyste, at Ørsted ikke må vedligeholde belysning, der står på egne matrikler.

Preben, 273, spurgte, hvornår der sendes et nyhedsbrev ud. Han har ikke fået et eneste nyhedsbrev.

Formanden oplyste, at der ikke har været nyhedsbrev siden sidste generalforsamling. Det er taget til efterretning, at det er et ønske, at der sendes nyhedsbrev ud, når der lægges referat fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden.

Larsen, 213, bemærkede, at der ved seneste generalforsamling også blev talt om mails, der ikke virkede.

Beretningen blev vedtaget. Enstemmigt.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren aflagde regnskab. Det er positivt, for der er blevet lavet hæk for 55.000 kr. Kontingentet er fastholdt i 2019. Kontorhold er nu uden bestyrelsesgodtgørelse, som er en post for sig selv. Dette udbetales ved årets slut. Godtgørelsen er sat efter skats regler, kr. 3.750. Gartneren har været lidt dyrere i 2018. Der skal i 2019 bruges penge på kloak ved P-plads nr. 87 - 93. Dette tages fortrinsvis fra kloakfonden. Tv-udbyderen er inkl. udgiften til Yousee fra 2017.

Kassereren oplyste, at alle er velkomne til at gennemse regnskabet.

Ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag

#### a. Forslag til ændring af valg af formand og kasserer

Formanden orienterede om og begrundede forslaget. Det kan lette processen og gøre det mere smidigt, så der vælges bestyrelsesmedlemmer, og bestyrelsen selv konstituerer sig.

Kaj, 345, forstår godt forslaget, men finder det uheldigt, hvis formand og kasserer er i familie.

Hanne, 87, mente, at det kan være problematisk, at det bliver en bestyrelsesbeslutning, da det kan blive et stridspunkt internt i bestyrelsen.

Preben, 273, følte, at det er meget vigtigt, at man kender sin formand og sin kasserer og tilslutter sig Hannes udsagn og vil stemme nej til forslaget.

Der gås til afstemning.

40 for, 21 imod. Forslaget er faldet.

---

5. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent.

Kassereren informerede om ændringen af opdelingen mellem kontorhold og bestyrelsesgodtgørelse. Budgettet blev gennemgået i øvrigt.

87 spurgte til fliseopretning. Er der ikke længere et problem med skæve fliser?

Kassereren oplyste, at det nu ligger under anlægsudgifter.

Bjarne, 235, mente, at fliseopretning altid har stået under dette punkt, og det er der, det bør stå.

Jan, 85, oplyste, at den tidligere bestyrelse lagde det ind under anlægsudgifter.

Kontingentet blev vedtaget.

6. Valg kasserer for 2 år

Eva, 271, blev valgt.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Pia, 363, genopstillede og blev valgt.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Ingen stillede op.

Marianne, 211, bemærkede, at når der ikke bliver valgt et medlem, så forsvinder foreningens legitimitet, og forstår ikke, at der ikke er nogen, der stiller op. Opfordring til at stille op.

Pia, 363, fra bestyrelsen bemærkede, at der er mange, der har en mening og gode ideer, men ærgerligt at ingen vil stille op.

Daniel, 363 bestyrelsen, bemærkede, at der for et nyt medlem ikke kan forventes meget arbejde.

Ingen blev valgt.

9. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Ingen blev valgt.

10. Valg af 2 revisorer for 1 år

---

Søren Larsen, 343, modtog genvalg.

Dorte Lindholm, 357, blev valgt.

#### 11. Valg af 2 revisorsuppleanter

Kaj Hansen, 345, blev valgt.

Johanne Hildebrandt, 77, blev valgt.

#### 12. Eventuelt

Bjarne Hansen, 235, oplyste, at græsplænen er blevet brugt til fodboldbane – nu med mål og det gør, at bolden lander tit i deres have. BH har henvendt sig til bestyrelsen, men har ikke fået svar. De store drenge må henvises til den store fodboldbane.

Formanden bemærker, at der er blevet svaret, og pointerede, at der ikke er andre naboer, der har oplevet lignende gener.

BH mente ikke, at der skal være fodboldbane lige uden for deres dør og opfordrede til at målene bliver fjernet.

Bent, 225, henstillede til, at der ved nr. 225 ikke parkeres på fortovet men på vejen.

Jan, 85, spurgte, hvem der har sat målene op. Det blev oplyst, at det har en beboer, og at de derfor kan pilles ned.

203 spurgte om man kan udlicitere opgaven med at tjekke ulovlig parkering.

Hanne, 87, oplyste, at kommunen bruger Q-park, og der så skal stilles p-skive. Det er en dårlig ide, at gæster skal have en p-bøde.

Søren, 343, opfordrede til, at andre end Yousee kan komme på banen, så der bliver noget at vælge imellem.

Bestyrelsen oplyste, at der er en 2-årig aftale med Yousee.

Yousee er forpligtet til at åbne for transporten til andre selskaber.

Formanden noterede det og vil undersøge sagen.

Jan, 85, oplyste, at det er kommunen, der skal udstede p-bøder. Oplyser i øvrigt, at det ikke længe er Yousee, der så servicerer, hvis der kommer andre selskaber ind.

Keld, 183, foreslog bestyrelsen at gå tilbage til mangeårig praksis at varsle generalforsamlingen i god tid og opdatere hjemmesiden i god tid.

Formanden bemærkede, at der har været et forslag til på bedding, som blev frafaldet og lover, at de bliver bedre til at opdatere fremover og sende ud i god tid.

Dorte, 357, spurgte, hvornår gartnerkontrakten udløber. Måske skulle der ændres i den i forhold den tidligere. Det har været en tør sommer, men de har betalt det samme. Måske kunne man betale pr. gang og ikke et fast beløb.

Bestyrelsen oplyste, at der ikke er blevet kigget så meget på kontrakten i år, men de vil være opmærksomme på, hvordan kontrakten er skruet sammen.

Snerydning betales pr. gang.

Hanne, 87, har et par gange jaget børn fra Firkløverparken væk fra den store fodboldbane. Kunne man sætte et skilt op?

Formanden oplyste, at der ikke har været en eneste henvendelse angående fodboldbanen modsat tidligere år.

Jan, 85, oplyste, at legepladser og fodboldbane er offentligt område, når der fører en offentlig sti forbi.

*Referent Lis Bjærre.*

Dato:

Formand

Dirigent