

GF Hyrdeengen generalforsamling 31. marts 2022 kl. 19.00-22.08

Referat

Fremmødte: 48 stemmeberettigede inkl. bestyrelsen og fuldmagter

Velkomst ved formand Pia

Punkt	Grundejer	Tekst
1.	Valg af dirigent	
		Bestyrelsen foreslår Daniel, 363 – forsamlingen godkender forslaget.
		Det foreslås, at der sker en præsentation af bestyrelsen – Tine 339, Wim 373, Simone 353, Pia 363.
		Endvidere konstateres det, at generalforsamlingen er lovlig varslet, at indkaldelse og materiale er modtaget for mere end 14 dage siden.
2.	Bestyrelsens beretning om det forløbne år:	
	363 Pia	Beretningen er på forhånd udsendt.
	Indledning - ingen kommentarer – dog lidt ift. generalforsamlingen sidste år:	
	273 Preben	Spørger ind til, om bestyrelsen har yderligere kommentar til indlæg på facebook, om det er korrekt og lovligt at afholde virtuelt (2021).
	171 Joy	Svarer, da hun sad i bestyrelsen – og ringede rundt til advokater og fik uafhængige svar, at dette var ok.
	363 Pia	Undersøgte endnu en gang - og her blev tjekket i et større boligselskab – her var samme svar – alt i skønneste orden.
	159 Lena	Jeg skrev dette indlæg – spørger ind til, om bestyrelsen har på skrift, at afholdelsen virtuelt var lovlig – bestyrelsen v/Pia svarer, at det ikke forefindes. Enighed om, at vi er forbi dette, dog spørges ind til at bestyrelsen har udtalt, at de har været udsat for uhyrlige angreb og modbydelige udtalelser.
	183 Keld	Kommentar til sagen – om advokaters udtalelse er en afgørende faktor og dermed sandhed – der findes ingen officielle regler for afholdelse af virtuelle generalforsamling – øverste myndighed er generalforsamlingen.
	135 John	Deltog i generalforsamlingen sidste år, og det forløb fint – dybt forundret over udtalelserne.
	225 Bent	Skal vi ikke bare slutte debatten?
	159 Lena	Frafalder.
	El-ladestanderudvalg – ingen kommentarer	
	183 Keld	Det grønne udvalg – lille bemærkning om, at det må være fra gammel tid, at der skulle være et vold-udvalg.
	135 John	Efterlyser en rapport fra det grønne udvalg – svaret er, at der forelægges rapport senere på GF.
	Grønne områder – ingen kommentarer	
	Legepladser	
	83 Ea	De to store blomsterkasser – efterlyser årsagen til opsætning af disse – svar fra Pia – udfordringer med de få parkeringspladser ved legepladsen og afskærmning – overvejelser gennem flere år – der blev parkeret, så man blokerede både for gæsteparkeringspladser og for legepladsen – derfor blev løsningen, at der blev opsat to mobile blomsterkasser.
	85 Jan	Brædder fra nedpilling af halvtaget, hvor er de blevet lagt?
	279 Ole	De findes ikke i redskabsrummet.

	259 Grethe	Spurgte ind til, om man tog fat i dem, der parkerede under halvtaget – Pia og Simone kender ikke historikken.
	83 Ea	Ingen her på vores vej har opfattet, at dette var et problem – Pia svarer, at der har været henvendelser fra grundejere.
	85 Jan	Ser ingen udfordringer med de parkerede biler.
	363 Pia	Obs på, at dette var ikke officielle parkeringspladser – derfor blev der taget action på henvendelserne.
	83 Ea	Kan vi få fjernet blomsterkasser og få brædder på i stedet igen – synes, at blomsterkasserne er grimme.
	279 Ole	Brædder blev fjernet, fordi nogle brugte overdækningen til at sælge stoffer – senere er pladsen så brugt til at parkere biler – det er heller ikke formålet – synes, at løsningen med blomsterkasserne er en glimrende løsning.
	183 Keld	Korrekt, at det mange år siden – måske situationen i dag ikke er den samme – skal vi tage chancen og sætte brædderne op igen og droppe blomsterkasserne – og afvente, om stedet igen bruges som salgssted?
	Hjemmeside – ingen kommentarer	
	Sociale arrangementer – ingen	
	Husdyr – ingen	
	De sidste samlet – praktiske oplysninger – ingen	
	255 Mogens	Jordstykket, vi netop har fået tildelt – mange års strid om hvis det var – Pia – nu er det Hyrdeengens og vores fælles gartner passer området – så pt afventer vi.
	255 Mogens	Flere undres over, hvem der får klippet hæk til Skolestien?
	279 Ole	Selv tidligere bestyrelsesmedlem – der mangler de oprindelige papirer på skel og hækkenes placering – hække ved stikveje skal klippes af grundejerforening min. én gang årligt – lidt historik omkring placering af hække – og bl.a. også de bortkomne dokumenter, som er forsvundet ved en vandskade i depot/skur.
	135 John	Der spørges ind til, hvilke hække vi taler om – svar det er hække til offentlige veje/stier.
	101 Claus	Spørger ind til, hvilke hække der klippes af grundejerforening og hvilke af grundejerne?
	159 Lena	Ville det være meget dyrere at få grundejerforening gartner til at tage de nærliggende hække med – Pia har været undersøgt i tidligere bestyrelser og ja, meget dyrere.
		Beretningen er herefter godkendt.
3	El-ladestanderudvalget v/Bent Byrialsen	
		1. Udvalg består af Lene 45, Jan 85, Annette 105, Bent 225, Jens 245, Steen 357 og Daniel 363. Jeg har fået tildelt opgaven at give jer en orientering. 2. Der er i alt 80 boliger, der ikke har egen carport ved bolig og el-ladestanderudvalg har vurderet, at det ikke vil være muligt at udføre ladestandere med Grundejerforening som ejer/administrator. Vores undersøgelse af, hvem der er interesseret i installation af ladestandere gav 27 boliger ja og tre nej. 3. Vallensbæk Kommune Center for Teknik har været behjælpelig med dokumentation for vores bebyggelse, hvorimod Johan Christensen & Søn ikke er i stand til at hjælpe. Alt deres dokumentation gik tabt ved en fabriksbrand. 4. Afholdte møder i udvalget samt haft besøg af tre el-installatører for installering af lader 11 kW 3-faset ved carport U med forsyning fra transformerstation. Her skal der betales afgift til Radius for 160 Amp forsyning 15.550 kr. for første 25

		Amp plus 1.200 kr. pr. Amp op 160 Amp. Budget inkl. moms 221.937 kr. Giver mulighed for ti ladere. Hertil kommer installation af lader. Udvalget kunne ikke se nogen mulighed for en økonomisk forsvarlig løsning. 5. Vi rettede vores mulighed mod at få installeret ladestander, der bliver forsynet fra el-tavle i hver bolig, hvor der er plads til at få installeret en 16 Amp 3-faset sikringsautomat inkl. beskyttelsesrelæ. Herefter skal der trækkes el-kabel fra bolig til carport. De 80 boliger kan opdeles i syv afsnit, hvor hver afsnit vælger en formand. Der etableres et nyt udvalg for færdiggørelse af installation af ladestander. Projektet kan opdeles i to trin. Første at der nedgraves plastrør med træktråd fra boliger til carporte i en fælles entreprise. Andet at hver bolig vil herefter selv/eller sammen få en el-installatør til at trækker kabler, installerer kabel i bolig og carport, modificerer el-tavle og installerer 11 kW lader i carport. 6. Vi har med fordel brugt konsulent Ladeløsning v. Chris Jønson for ovennævnte løsning. Gennemsnit budgetpris 5.300 kr. inkl. moms pr. bolig for gravearbejde for de 80 boliger. Hertil kommer gravearbejde, elinstallation i bolig og carport samt indkøb af lader. Gennemsnitlig budget pris 23.500 kr. pr. bolig. Gennemsnitlig budget pr. bolig 28.800 kr. Vi anbefaler, at konsulent bruges for udarbejdelse af den fremtidige løsning. Pris 3.000-6.000 kr. ekskl. moms. Alle priser er i 2021-priser. 7. Eksisterende Ladeudvalg har hermed afsluttet sit arbejde og det fremtidige Ladeudvalg vil fremover bestå af en formand for hver de syv afsnit, hvor Lene 45 har sagt ja til at være formand for afsnit 45-59, Annette 105 for afsnit 87-109 og Jens 245 for afsnit 235-253. Der mangler formand i afsnit 111-141, 179-197, 291-309 og 345-371. Interesserede formænd bedes kontakte bestyrelsen. Vi ønsker det nye Ladeudvalg god arbejdslyst.
		Spørgsmål og/eller kommentarer til Bents indlæg:
	183 Keld	Ønskede at have dette på forhånd – aftalt, at hele indlægget kommer med i referatet.
	171 Joy	Forstår ikke helt det hele – jeg har allerede installeret ladestander – så spørgsmål – hvad vil det koste mig? Svar fra Bent – det koster ikke noget – for dette projekt er for dem, der ikke har carport og dermed muligheden.
	213 Lars	Da vi talte om det ved forrige generalforsamling, havde jeg en opfattelse af, at der skulle findes et forslag for hele grundejerforening og ikke kun grundejer uden carport. Svar fra Daniel 363 – der er i udvalgets arbejde fundet ud af, at der er så mange forskellige løsningsmuligheder, hvor man skal komme til enighed om forpligtelserne ved fælles løsning.
	279 Ole	Købt elbil – og fået sat lader op – jeg har fra VW fået opsat for kun 2.500 kr. – jeg lader med 11 kWh, og vi er så heldige her i Hyrdeengen, at alle har 35 ampere for-sikring – så vi kan alle uden udfordring have en 11 kW lader. Hvis man vil på 22 kW lader, så skal der forøges på for-sikringen – og næste step er 50 ampere. Opfordring til at vi afventer lidt, da der sker så meget på markedet i disse år.
	225 Bent	Begrunder yderligere, at det skal være et projekt for de 80 boliger – da den store udgift er gravearbejdet.
	245 Jens	Hvis vi skal til at regne med, at vi skal flytte vores biler midt om natten – det er ikke holdbart!
	363 Daniel	Vi kigger ind i en fremtid, hvor der sker en hastig udvikling.

	85 Jan	Muligheden med de fire ladestandere ved gæsteparkering – tror, at det vil give udfordringer – da vi kan se rundt omkring, at man ikke flytter sin bil – så andre kan komme til. Opfordrer til, at man selv investerer i gravearbejdet som et fælles projekt.
	353 Simone	Vel heller ikke en langtidsholdbar løsning med at deles om få ladestandere?
	343 Søren	Opfordring til at etablere et debatforum på hjemmesiden efterfølgende – for at dele viden og erfaringer.
	225 Bent	Syv afsnit (hestesko) – der kan samles om at finde en mulig fælles løsning.
	363 Pia	Spørger ind til svarraten mv. – der var 30 ud af de 80, der svarede.
	105 Annette	Gravearbejdspriserne gik fra de få tusinde til op til 80.000 kr. Ved enkeltprojekter.
	325 Malene	Er gravearbejdet inkl. genetablering? Bent svarer ja.
		Dirigenten takkede udvalgets arbejde og indlæg.
4	Aflæggelse af regnskab	
		Charlotte Kjær fra firmaet af samme navn gennemgik regnskab 2021 med uddybende bemærkninger – herunder at bestyrelsen og revisorer har underskrevet regnskabet, samt at regnskabet er rundsendt til alle grundejer ved indkaldelse til GF.
		Regnskab godkendt.
	213 Niels	Spørger til, hvad rykkergebyrer og mæglergebyrer dækker over? Charlotte svarer, at rykkergebyrer er rykkere til beboere, der ikke har betalt kontingent/YouSee til tiden. Mæglergebyr er et gebyr, foreningen opkræver for at udfylde diverse papirer i forbindelse med salg af ejendom.
	245 Jens	Spørger til indestående på kloakfonden? Charlotte svarer, at der på nuværende tidspunkt står 99.343 kr.
	135 John	Spørger til et budgettal, hvortil dirigenten beder om, at spørgsmålet venter, til GF kommer til budget-punktet i dagsordenen.
5	Opland – præsentation af forslag 5A og 5B – Landskabsarkitekt Peter Juul fra Opland	
		Fem hovedpunkter i hvor Opland ser udfordringer og muligheder i udviklingsplanen.
		Det ses, at området er fra 70'erne og måske godt kunne trænge til at følge med på biodiversitetsdagsordenen.
		Udviklingsplan med tegning over hele området og så delt op i fem delområder, for at tage det i etaper – bl.a. træer i gårdarealer.
		Hvis der arbejdes videre – så vil der blive udarbejdet udviklingsplaner for hvert område – som kan gennemføres over tid. De enkelte planer vil indeholde forslag til valg af træer, buske og fx etablering af blomsterenge nogle steder på de grønne områder.
		Blomsterkasser/plantekummer – funktionen er at umuliggøre, at man kører ind på stierne – disse kan der også foreslås fornyelse.
		Voldområdet – der bør favoriseres på nogle arter, og andre bør holdes nede/fjerne – gerne som vinterbeskæring.
		Langs veje – er der mange steder dobbelthække – mange steder en blanding i hækkene – udfordringerne er, at disse ikke gror samtidigt – forslag kunne være få arter og udskiftning – kan tages over flere år eller samlet.
		Forarealer langs gavle – en blanding af buske/hække eller blot græsarealer – forslag om en ensartethed. Forslag om flerstammede mindre træer som kontrast til de gule mure – skaber klarhed og skarphe.
		Det kan gøres på mange niveauer og mulighederne er mange – men det vigtige er, at det vil ske sammen med Hyrdeengen.

	245 Jens	Spørger ind til, om Opland kender til, at piletræerne på voldene har rødder ned hos grundejerne og deraf udfordringer. Kan der ske en afringning af barken for at få rødderne til at dø?
		Opland – en plejeplan og helhedsplan kan afhjælpe, at tingene sker.
	279 Ole	Nabogrundejerne har tidligere givet udtryk for at være interesseret i også, at der bliver arbejdet med voldene – obs på dræn og vandmængder, hvis poplerne fjernes.
	159 Lena	En dom af 2004, hvor nabogrundejerforeningen tabte en sag om fjernelse/beskæring af træerne.
	363 Pia	Har haft dialog med nabogrundejerforeningen i årets løb .
	159 Lena	Godt naboskab, men det skal stadig ske i respekt for vores ønsker.
	105 Annette	For ni år siden havde jeg sol kl. 6 nu først kl. 8.30 – træerne er vokset.
		Det grønne udvalg er i dag repræsenteret ved Keld 183, Malene 99, Claus 101, Lene 45 – en enkelt spørger til, at formanden ikke ønsker at kommunikere med det grønne udvalg – Pia svarer, at dette ikke er korrekt.
	183 Keld	Fortæller, at der er en god korrespondance mellem det grønne udvalg og bestyrelsen/formanden.
	Forslag fra det grønne udvalg:	
		Afsættes 100.000 kr. til en handlingsplan jf. fremlæggelsen fra Opland
	343 Søren	Lidt forvirret – er det udviklingsplan, eller er der arbejde med i 100.000 kr. – kan nu forstå, at det er udviklingsplan for 100.000 kr. + mere for at igangsætte.
	259 Flemming	I afsnittet processen for vores arbejde står der ... jeg mener ikke, at det overordnede formål skal være biodiversitet – men pænt og gerne til en lav pris.
	45 Lena	Hvis man læser videre står der ”samle og styrke ...” skal læses i hele sammensætningen og ikke kun.
	245 Jens	Kunne man forestille sig, at vi beslutter, at det vigtige er en helhedsplan?
	45 Lene	Ja det vigtige er en helhedsplan – hvor vi år efter år kan vælge til og fra.
	159 Lena	Opbakning til 45 – en 10-årig helhedsplan – hvis vi spørger 190 grundejer – så får vi 190 forskellige svar/ønsker – fordelene er mange ved en helhedsplan.
	153 Kurt	Enig i, at der ikke skal stå at formålet er biodiversitet – men helhedsplan.
	245 Jens	Der skal arbejdes med helhedsplan.
	259 Flemming	Forslaget står biodiversitet som overordnet målsætning – skal det ikke være.
	159 Lena	Det er ikke biodiversiteten, der er det overordnede – men i indlægget fra Opland.
	259 Flemming	Beder dirigenten gentage forslaget.
	363 Pia	Læser forslaget op ”udviklingsplan for max 100.000 kr. – efterfølgende prioriteres der i udviklingsplanen – så afstemningstemaet er som læst op – kort og godt”.
	183 Keld	De faldne bemærkninger tages med i bestyrelsens videre arbejde – og videreformidles i den videre proces med Opland – generalforsamlingen er den øverste myndighed, og bestyrelsen er den øverste myndighed imellem to generalforsamlinger – kort og godt en udviklingsplan.
	153 Kurt	Bestyrelsen bør tilkendegive over for arkitekten, at vi ikke ønsker biodiversitet.
	159 Lena	Et eksempel – bøgehæk besluttet – nok bedre dette her.
	135 John	Biodiversitet er blot et element i overvejelserne omkring udviklingsplan.
	259 Flemming	Kan ikke acceptere at det overordnede formål er biodiversitet.

	183 Keld	Det var tænkt, at vi i første omgang skal vedtage at igangsætte – undren over, at biodiversitet bliver hovedudfordringen i denne beslutning – da det blot er en del af en samlet udviklingsplan i en helhed. Tanker, der kan binde tingene sammen – ud fra den trykte tekst samt indlæg fra Opland i aften.
	363 Pia	Synes vi, at vi skal betale 100.000 kr. for en udviklingsplan – hvoraf vi kan plukke og vælge til/fra?
	325 Malene	Biodiversitet betyder egentlig bare forskellighed i beplantning – blomster, buske, træer mv. naturligt forekomne i landet – og dette tages der stilling til senere.
	171 Joy	Spørger ind til om næste punkt besluttet uanset beslutning af dette punkt.
	327 Käthe	Har boet her i 45 år – der har aldrig været en plan – lad os endelig betale 100.000 kr. og få en samlet udviklingsplan/helhedsplan. Mange gange har planter haft svært ved at leve – er der udfordringer i jorden?
	279 Ole	Første del af planen er på volden til 75.000 kr. – er der præcise formuleringer på, hvad vi får for 75.000 kr.?
	183 Keld	Forslag b er udtryk for de muliges kunst – hvad kan der sættes til side det første år, og hvilke muligheder er der på volden – dette er kun et bud på, at vi kan komme i gang i år et – ingen ved, hvad der kan nås for 75.000 kr., eller hvad det samlet vil koste på volden.
	245 Jens	Gerne lidt mere om bio.
	101 Claus	Volden og dræning – alle rør er ødelagte af rødder – det vil være muligt at etablere nye dræn?
	225 Bent	To forslag: 100.000 kr. til udviklingsplan – 75.000 kr. til volden – præcisering.
	259 Grethe	Debatten afspejler meget gerne det upræcise i punktet – har desværre oplevet, at vi gennem årene ikke altid får valuta for pengene, når grundejerforening bruger penge. Spørgsmål til vores egen gartner – hvad og hvor bør der gøres noget? Et alternativ til at få en plan for 100.000 kr.
	325 Malene	Overordnet er jeg enig med Peter Opland – træer, buskadser mm. bliver ikke passet/plejet som sorterne egentlig foreskriver – forkerte planter til at stå snorlige! Kummerne trænger til ændringer – jeg kan se fornuften i, at der udarbejdes en samlet plan. Vurdering er, at det samlet set er +1 mio. – volden er meget vigtig – volden er ikke med i gartnerentreprisen – og har dermed bare stået og ikke blevet vedligeholdt. Gartnerarbejde er steget betydeligt – eks. bøgehækken for oprindeligt 55.000 kr. vil i dag koste 75.000 kr.
	327 Käthe	Det er netop det, der er sket gennem årene – lidt hist og pist – vi skal have en samlet plan.
	183 Keld	Det er jo ikke planen i sig selv – men forsømmelse og udvikling gennem mange år – det er ikke planen, der gør det dyrt – det bliver dyrt, uanset om vi har en udarbejdet plan eller ej. Jeg er ked af at høre en kommentere, at der gennem årene er brugt penge uden at få noget for det. Skiftende bestyrelser har disponeret i henhold til, hvad der er blevet besluttet og har aflagt omhyggelig beretning for, hvad pengene er blevet brugt til, og det vil også ske her.
	259 Grethe	Det var ikke rettet imod skiftende bestyrelser – det var en faktuel tilkendegivelse af at tingene sker ikke bare.
	Afstemning – ingen krævede skriftlig afstemning – der stemmes ved håndsoprækning, hvis man har fuldmagter med – så rækkes to hænder i vejret – forslaget vedtaget med tydeligt flertal.	
5.B	Forslag 5B/4B – Første delområde af udviklingsplanen, primært volden gennemføres for 75.000 kr.	

	325 Malene	Hvad gennemføres for de 75.000 kr.?
	183 Keld	Arkitekten kommer med et deltaljeret forslag til, hvad der skal gøres – hvad kan vi igangsætte – hvad kræver kommunale tilladelser mv. – dette afklares løbende og ved de konkrete planer. Hvis nu det koster 300.000 kr. på volden – så giver det måske først mening om et år.
	159 Lena	Volden ejes af Hyrdeengen – dræn mm. skal godkendes af kommunen.
	135 John	Husker fra tidligere tid, at volden har været konfliktfyldt – godt, at der kommer professionelle folk ind over.
	Afstemning – ved håndsækning som ved 5A – besluttet ved et tydeligt flertal	
5.C	Forslag om fodboldbanen stillet af Lena 159	
	159 Lena	Hegnet er ikke særligt kønt – kan det beplantes igen? Trækker forslaget og lader det indgå i den samlede udviklingsplan. Dog ønskes der fortsat, at hegnet forlænges, så det ikke er muligt at gå ind ad nordvolden – Pia - dette tages med hjem i bestyrelsen/værkstedet.
5.D	Forslag om Kloakfonden – stige 20.000 kr. årligt – omkring årtusindeskiftet blev det besluttet, at der skulle stå 100.000 kr. – prisstigninger og alm. udvikling gør, at bestyrelsen ønsker, at der hvert år hensættes.	
	279 Ole	Der findes en optegning af kloakplanen – selvfølgelig er der udgifter omkring fælles arealer og eks. brønddækselreparation. Er dyr.
	373 Wim	Erfaringer med, at alle egne kloakker vil kræve min. 25.000 kr. pr. reparation (strømpefordring) ved eks. rotteangreb.
	85 Jan	Enig med Ole – mener at det ikke er vores udgift – men at det er kommunens opgave – byggelovgivning.
	373 Wim	Undersøger en ekstra gang.
	363 Pia	Kan huske, at mens Dorte var formand – var vi hos en familie, hvor der var problemer med kloakken – hvor noget var grundejer og andet var grundejerforeningens ansvar.
	Forslaget udsat og falder i år – afventer afklaring	
5.E	Forslag om aktivitetsudvalg – motiveres ved 363 Pia:	
	363 Pia	Alle ønsker og elsker de gode fælles aktiviteter – men bestyrelsen kan ikke pt. løfte opgaven – mange siger, at de gerne giver en hånd med.
	Ukendt	Hanne og Niels har tidligere stået for en masse gode arrangementer/aktiviteter.
		Der stemmes for med overvældende flertal.
6.	Budget og fastsættelse af kontingent som blev vedtaget	
	101 Claus	Spørger, om der blev indhentet flere tilbud, før man entrerede med gartneren igen. Bestyrelsen svarer, at det gjorde man ikke – samme forretningsgang som ved den tidligere gartner, hvilket er gængs praksis.
	235 Bjarne	Bemærkning om kontingent – fastholdelse – kan vi holde til det på den lange bane – eller bør vi evt. lade kontingentet stige for at undgå en større stigning på et senere tidspunkt?
7.	Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år	
		353 Simone – modtager genvalg
		339 Tine – modtager genvalg
		373 Wim – modtager genvalg
		Alle tre genvalgt
8.	Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år	
		Ingen kandidater

9.	Valg af suppleanter	
		Ingen kandidater
10.	Revisorer	
		343 Søren + 363 Daniel – begge modtager genvalg
		Begge genvalgt
11.	Revisorsuppleanter	
		Ingen kandidater
12.	Eventuelt	
	363 Daniel	El-ladestanderudvalget – mangler nogle formænd fra nogle områder – så der vil komme et nyhedsbrev med opfordringer og afklaringer.
	173 Torben	Servitutter med kommunen – i forhold til deklarationer – stadig gældende – skure, plankeværker, overdækkede terrasser, synlige varmepumper ... Svar Pia – hvad skal vi gøre – kommune siger, at vi har påtaleret men ikke påtalepligt – bestyrelsen ønsker ikke at være ”stikkere/politi” – 353 Simone fortæller at kommunen siger, at der er en bagatelgrænse.
	273 Preben	Så bør kommunen fjerne alle disse deklarationer.
	279 Ole	En tidligere grundejer, hvor kommunen kom med 200 anmeldelser, og kommunen valgte 5, som de gik i retten med. Det var kommunens valg, og det er det også i dag.
	245 Jens	Det var faktisk mig, der anmeldte den tidligere grundejer (med de 200 anmeldelser)...
	183 Keld	Bundlinjen er, at vi alle har købt et hus, hvor der hører deklarationer til, og der står i deklarationen, at der ikke må ændres i bygningens udseende.
	245 Jens	Kunne man forestille sig, at man rundsender vedtægter, deklaration mm – Simone findes på hjemmesiden – Pia fortæller også, at de bliver udleveret i forbindelse med hushandlen, så alle grundejere bør have et eksemplar.
	45 Lene	Der skal være levende hegn – det er der ikke flere steder – hække fjernes og et sted er der fx plantet stauder.
	363 Pia	Vi er obs på dette – det går ikke at sætte stakit og stauder ... vi skal alle overholde vedtægter og deklarationerne. Bestyrelsen svarer altid, at der skal plantes som naboerne.
	259 Grethe	Deklarationerne – i mange år udfordringer med gæsteparkeringspladser – gerne med referat, hvad siger færdselsloven, og hvad siger vores deklarationer/vedtægter – der er nogle som ikke har opretholdt to parkeringspladser på egen matrikel. Der holder ofte biler alle vegne – det er ubehageligt at skulle gå rundt og bede om at håndhæve. Varebiler er også en udfordring – der kommer flere og flere.
	85 Jan	Vi skal ikke lege politi – men bestyrelsen må gerne skrive ud, at alle skal overholde gældende deklarationer og vedtægter. Hvis udfordring i handel – så vil det være et slagsmål mellem køber og sælger – derfor må ejendomsmæglerne have disse lagt øverst.
	173 Torben	Beskæring af hække ved stier – nogle steder er der max 80 cm at gå på – kan der opfordres til at grundejer gør noget ved dette?
		Dirigenten takker for god ro og orden.
		Generalforsamlingen sluttede kl. 22.08.

Dirigenten

Formanden