

HYRDEENG

Ordinær generalforsamling 2023

Mødet blev afholdt torsdag 13. april 2023 kl. 19:00-20:45 i Auditoriet (Campus), Pilehaveskolen

Fremmødte: 73 stemmeberettigede matrikler inkl. bestyrelsen og fuldmagter ved mødets start

Bestyrelsen: 101 Claus (formand)
99 Malene (næstformand)
279 Ole (bestyrelsesmedlem)
45 Lene (kasserer) (referent)

Mødet startede kl. 19:00 med en velkomst ved formand 101 Claus.

1. Valg af dirigent

– Bestyrelsen foreslog 211 Marianne – forsamlingen godkendte forslaget.

211 Marianne Takkede for valget.

Marianne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet ved, at indkaldelse og materiale blev modtaget mere end 14 dage før mødets afholdelse. Desuden blev datoen for generalforsamlingen oplyst på Hyrdeengen.dk midt i marts.

Vedtægterne foreskriver, at den ordinære generalforsamlingen skal afholdes i marts. Da den nye bestyrelse først tiltrådte 1. december 2022 med overdragelse januar/februar 2023, har det ikke været muligt at nå at blive klar til marts. Det blev accepteret af dirigenten og generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

101 Claus Ud over den udsendte beretning blev det oplyst, at bestyrelsen har valgt en ny gartner, efter at gartnerentreprisen har været i udbud. Det billigste tilbud fra Kirkegaard er accepteret med en entreprisum på 300.000 kr.

363 Pia Pia spurgte ind til de 75.000 kr., der på sidste generalforsamling blev afsat til volden.

103 Martin Det blev besluttet, at vi skal sætte i gang med volden, men hvor er pengene?

183 Keld Det er fint, at bestyrelsen vil tænke sig om, men Keld vil gerne se noget mere fra bestyrelsen og spurgte ind til, hvornår bestyrelsen kommer på banen med noget.

45 Lene Den nye bestyrelse tiltrådte 1. januar 2023. Siden da har bestyrelsen arbejdet på overdragelse af bank, adgang til Betalingsservice, så kontingent kan opkræves og meget mere. Desuden har bestyrelsen arrangeret fastelavn, udarbejdet

	udbudsmateriale på gartnerentreprisen samt udarbejdet regnskab, budget og materiale til generalforsamlingen. Der har været rigeligt med opgaver de første tre måneder, så der skal nok komme mere fra bestyrelsen.
183 Keld	Hvorfor er der ikke lavet referat af den ekstraordinære generalforsamling, der blev afholdt 30. november 2022?
211 Marianne	Det kan den nye bestyrelse ikke svare på.
85 Jan	Det er rigtigt, at vi tidligere har besluttet at afsætte 75.000 kr. til volden. Arbejdet skulle have været lavet af den gamle bestyrelse – vi kan ikke pålægge den nye bestyrelse, at de skal have fikset det allerede efter tre måneder.
147 Kim	Der blev spurgt ind til, at vi skulle have brugt 100.000 kr. af kloakfonden på kloak, som ellers tilhører kommunen, og at kloakfonden derfor er tom.
45 Lene	Lene nævnte, at der stadig er 100.000 kr. afsat til kloak på en konto.
279 Ole	Ole svarede, at 147 Kim nævner en ældre sag, hvor noget renoveret kloak blev betalt af grundejerforeningen. Det skal undersøges, om vi har betalt noget, kommunen burde have betalt.
225 Bent	Hvornår starter den nye gartner?
279 Ole	Vores nye gartner, Kirkegaard, starter 1. april 2023.

3. Status fra Elladestander-udvalget v/247 Gregers

45 Lene	Gregers var desværre forhindret i at deltage på generalforsamlingen, men han har sendt følgende status:
247 Gregers	Vi i Elbilladergruppen i Hyrdeengen arbejder på at etablere elbilladere, som vil gøre det nemmere og billigere for os at køre grønt for de husstande, der har carport på separat matrikel. Vi har undersøgt forskellige løsninger og fundet frem til den mest optimale, som både vil give os hver især en privat lader og vil øge vores boligværdi. Vi har nu fået et opdateret overslag over, hvad det vil koste per husstand at få installeret et kabel. Det afhænger af flere faktorer såsom antal deltagere, placering af ladere og installation af kabler. Vi har været dør til dør og har på Facebook gruppen adspurgt næsten alle de relevante adresser om deres interesse. Vi har modtaget svar fra 64 ud af 80 adresser. Vi vil indhente svar fra de manglende i løbet af de næste par uger. Der er generel interesse for etableringen blandt de adspurgte. Så snart vi har spurgt de sidste, vil vi indhente tilbud fra flere kvalificerede elinstallatører for at få den bedst mulige pris og få udført arbejdet hurtigt og professionelt. Vi vil derefter invitere til et fælles oplysningsmøde med mere information. Vi glæder os til at kunne lave denne grønne og fremtidssikre mulighed for at lade vores elbiler i Hyrdeengen. Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I velkomne til at skrive til gregersdk2@gmail.com.

4. Aflæggelse af regnskab

211 Marianne	Regnskabet blev godkendt.
--------------	---------------------------

5. Rettidigt indkomne forslag

a) Overdragelse af arealer

211 Marianne	Gav ordet til forslagsstillerne for en motiverende tale.
363 Pia og 373 Wim	Det er dejligt, hvis man bor ud til et grønt område og dermed har muligheden for at udvide sin have en lille smule. Hvis ikke man vil være med, kan man lade være. Det skal ikke være tvungent.
259 Flemming	Er det ikke i strid med den tinglyste § 1?
211 Marianne	Bliver forslaget vedtaget, skal det være ens, dvs. alle skal være med.
185 Annemarie	Lufter sin bekymring for potentielle øjebæer med lange og korte haver.
245 Jens	Vi har et flot grønt areal, og det kan komme til at se totalt misligholdt ud det hele. Så taber alle husene i værdi. Det vi har er unikt, og det skal vi holde fast i.
225 Bent	Tillader kommunen overhovedet det her i forhold til deklarationens § 1?
45 Lene	Har adspurgt kommunen og ja, kommunen tillader det.
153 Kurt	Hvis man får have helt ud til Skolestien, kommer man til at betale mere i grundskat.
235 Arnesen	Hvad er konsekvenserne af det økonomiske? Hvad glæde har man af nogle kvadratmetre ud mod Skolestien?
211 Marianne	Indskød af den foreslåede pris ikke er den rigtige.
Afstemning	Forslag 5.a blev sat til afstemning ved håndsoprækning: For: 8 Imod: 65 Forslaget er faldet, da mindst 2/3 dele skal stemme for.

b) Ændring af ordensreglementets § 3 | Støj

211 Marianne	Gav ordet til forslagsstillerne for en motiverende tale.
101 Claus	Grunden til forslaget er, at mange solgte huse går igennem en langvarig totalrenovation fra tidlig morgen til sen aften. Dette kan være et stort problem for naboer, som fx er hjemme hele dagen eller har små børn, der ikke kan puttes om aftenen pga. støj.
147 Lotte	Fik ny nabo 15. november 2022, og renoveringen er ikke færdig endnu, selvom renoveringen er foregået fra kl. 7-20 hver dag.
85 Jan	Der er et støjreglement gældende for hverdage og weekenden. Politiet stopper arbejder efter kl. 12 på lørdage.
185 Annemarie	Har haft samme oplevelse. Vi bor i et utrolig roligt område, men en renovering hos naboen på et halvt år gjorde det svært at arbejde hjemme. Trist måde at begynde et naboskab.
183 Keld	Nogle beboere vil gerne overholde og følge ordensreglementet. Så det er godt, at vi strammer op.
171 Joy	Forstår godt at man skal tage hensyn til naboerne, men nogle arbejder i hverdagen og kommer sent hjem. Hvornår kan man så renovere?
225 Bent	Det stillede forslag er fint. Vi kan stemme om det og tage det op igen til næste år.

Afstemning Forslag 5.b blev sat til afstemning ved håndsoprækning:
For: 67
Imod: 6
Forslaget er vedtaget, da mindst 2/3 dele stemmer for.

c) Ændring af vedtægternes § 12 | Bestyrelsen

211 Marianne Gav ordet til forslagsstillerne for en motiverende tale.

45 Lene Baggrunden for forslaget er at sikre, at en matrikel kan have en post.

363 Pia Har efter 10 år i bestyrelsen oplevet perioder, hvor det har været svært at rekruttere nok beboere til bestyrelsen. Synes ikke man skal stemme for forslaget.

311 Lotte Kan ikke se nogen problemer med teksten, som den er.

211 Marianne Tilføjer at sidder der 3-4 beboere i bestyrelsen, og to af dem er et ægtepar, så kan en matrikel reelt have flertal.

Afstemning Forslag 5.c blev sat til skriftlig afstemning, da afstemning ved håndsoprækning var for tæt og optælling svær:
For: 67
Imod: 27
Blank: 4
Forslaget er vedtaget, da mindst 2/3 dele stemmer for.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

45 Lene Kassereren foreslog følgende ændring:
Da budgettet blev kopieret og runddelt, havde bestyrelsen ikke den endelige pris på gartnerentreprisen.
Der er afsat 375.000 kr. til fællesarealer/gartner. Da gartnerentreprisen er på 300.000 kr. foreslås det at overføre 75.000 kr. til anlægsudgifter, fliseopretning og uforudsete udgifter, som så kommer op på 100.000 kr. Herfra tages de 75.000 kr. til volden.
Ift. fastsættelse af kontingent foreslår bestyrelsen i år et uændret kontingent. Dette kan dog ændre sig fra næste år, da priser på tv-afgift, el osv. er steget.

85 Jan Nævnte æbleplantagen – den har vores gartner vedligeholdt, selvom arealet tilhører Syvhøjvænge. Der må vi kunne hente nogle penge.

45 Lene Svarede at der kan være lavet en aftale i tidernes morgen om, at Syvhøjvænge ikke bygger på arealet mod at Hyrdeengen så vedligeholder arealet, da det trods alt ligger hos os.
Bestyrelsen vil se på sagen.

211 Marianne Gør opmærksom på forældelsesfristen, som er tre år.

357 Dorte Pointerede at dette havde bestyrelsen også oppe, da hun sad i bestyrelsen. Det er lidt det samme med græsset bag fodboldbanen, som er Hyrdeengens men som Nordmarksvænge holder.

211 Marianne Konkluderede at budgettet er vedtaget med rettelsen.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 12

- 211 Marianne Den siddende bestyrelse har valgt at stille op. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem.
- 27 Jakob Vil gerne stille op.
- 211 Marianne Konkluderede at 27 Jakob er valgt som bestyrelsesmedlem.
Bestyrelsen består herefter af:
27 Jakob (1 år)
45 Lene (2 år)
99 Malene (1 år)
101 Claus (2 år)
279 Ole (1 år)

8. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12

- 211 Marianne Der skal vælges to nye suppleanter. Er der nogen, der stiller op?
- 85 Jan Vil gerne stille op.
- 211 Marianne Konkluderede at 85 Jan er valgt som suppleant.

9. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15

- 211 Marianne 343 Søren og 363 Daniel modtager ikke genvalg.
391 June og 307 Jan modtager valg. Konkluderede at de to er valgt som revisorer.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år i henhold til § 15

- 211 Marianne 95 Finn modtager valg. Konkluderede at Finn er valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

- 29 Kirsten Vil gerne stille forslag om, at vi får en hjertestarter i Hyrdeengen.
- 45 Lene Ser man på Hjerteløber app'en, er der et stort tomt område, hvis man ser på Hyrdeengen, Syvhøjvænge og Nørrebred. Synes helt klart det er noget, vi skal se på.
- 273 Preben Man kunne sætte en hjertestarter op på postkassen ved Lidl.
- 141 Edit Der er flere, der har ladekabler til elbiler liggende henover hovedstien, hvilket kan være farligt. Er der søgt om tilladelse til det hos kommunen?
- 211 Marianne Konkluderer at det er noget, der skal drøftes i Elladestanderudvalget.
Mødet blev hævet kl. 20:45.

—

Hyrdeengen, 1. maj 2023



Marianne Klausen
Dirigent



Claus Eriksen
Formand