

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde mandag 4. maj 2026

Deltagere: Claus Eriksen
Ole Bøgeholdt
Songül Topal
Jan Høgskilde
Lene Holm Gamborg (referent)

1. Konstituering af bestyrelsen

Posterne i bestyrelsen er fordelt således:

Formand: Claus Eriksen
Næstformand: Ole Bøgeholdt
Bestyrelsesmedlem: Songül Topal
Bestyrelsesmedlem: Jan Høgskilde
Kasserer: Lene Holm Gamborg

2. Fast agenda

Jan foreslår, at vi har en fast agenda på bestyrelsesmøderne. Alle tilslutter sig og beslutter følgende dagsorden ved bestyrelsesmøderne som en start:

Nyt fra formanden
Nyt fra kassereren
Opfølgning på opgaver
Igangværende opgaver
Bordet rundt
Eventuelt
Næste møde

3. Nyt fra formanden

Henvendelse fra køberen af 223

Da 223 kom til salg, bad bestyrelsen sælger om at fjerne den ulovligt opsatte varmepumpe på gavlen. Køber har kontaktet formanden og spurgt ind til, om rørene på gavlen også skal fjernes. Både varmepumpe og rør er nu fjernet fra gavlen.

Trampolin i haven

Claus har tidligere talt med en beboer, der blev generet af naboens nyindkøbte trampolin, og har mæglet mellem beboer og trampolinejer.

Bestyrelsen tog ikke emnet op på generalforsamlingen, men den generede beboer – eller andre beboere for den sags skyld – er velkommen til at fremsætte et forslag til den næstkommende generalforsamling, hvis noget ønskes debatteret og ændret ift. vedtægterne.

Bestyrelsen kommer gerne og mægler men opfordrer til at tale med sin nabo i en stille, rolig og god tone, hvis noget generer.

4. Nyt fra kassereren

Bogføringsprogram

Ifm. revisorerne godkendelse af årsregnskabet talte Lene med revisor June om et bogføringsprogram i stedet for den gratis og lidt bøvlede Excel-løsning, der bruges pt. June vil foreslå et onlineprogram, og der kan være lidt økonomi i det.

5. Bordet rundt

Claus nævner, at fliserne langs den nederste del af hovedstien/stien parallelt med volden igen er skvattet ned, og nu er det blevet græsslåningstid, så det bliver kun værre. Vi kommer til at arbejde på en løsning.

Songül spørger, om hun kan ringe til legepladsfirmaer og få dem ud og se, hvad de kan lave. Lene foreslår at lave et legepladsudvalg, Songül står i spidsen for, så flere beboere bliver hørt. Lene sender den seneste rapport af legepladseftersyn til Songül. Jan foreslår, at Songül taler med de forældre, hun møder på Hyrdeengens legepladser.

Jan nævner, at nogle beboere gerne vil have indlagt fjernvarme (set på facebook).

Ifm. vintertjeneste og snerydning foreslår Jan, at bestyrelsen er nødt til at finde ud af, hvordan vi får beboerne til at rydde det sne, de skal rydde udenfor egen carport. Lene nævner, at vi har talt om at lave nogle standardskrivelser bl.a. om sne, som kan deles ud.

Jan nævner, at nogle til salg-skilte fra ejendomsmæglere står ulovligt (ude ved Hyrdeengens hovedvej), og Jan foreslår, at vi fjerner dem, der er sat ulovligt.

Ole nævner, at han har talt med Erik Lütken, Vallensbæk Fjernvarme Nord (VFN). Når fjernvarmen på Syvhøjvænge er færdiginstalleret, vil VFN lave et tilbud til de huse i Hyrdeengen, som endnu ikke har installeret fjernvarme.

Lene nævner, at der mangler et skilt visende nr. 45-51 for enden af stikvejen, ligesom der er på alle andre stikveje. Jan nævner i den forbindelse, at der er noget galt med numrene ved carportrækkerne tilhørende husene langs volden.

Lene gør opmærksom på, at referatet fra den ordinære generalforsamling snart er klar til gennemlæsning, og det besluttet, at bestyrelsen tager godkendelsen på e-mail.

Lene foreslår at vi holder "åbent bestyrelsesmøde" 2-3 gange om året, hvor beboerne kan komme og stille forslag til bestyrelsen.

6. Opgaver

- Ole og Claus vil gå i gang med at få målt op til de nye plantekummer i cortenstål.
- Jan laver en oversigt over skiltene ved carportene tilhørende husene langs volden.
- Lene sender seneste rapport af legepladseftersyn til Songül.

7. Eventuelt

—

8. Næste møde

Mandag 15. juni 2026 kl. 19 hos Claus i nr. 101.

—

—

6. maj 2026

Referent Lene Holm Gamborg